

# PELIA Gebäudesysteme GmbH

## Bilanz zum 31. Dezember 2014

### Aktiva

### Passiva

	31.12.2014	31.12.2013		31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR		EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.816,80	0,00	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Sachanlagen	<u>204.121,07</u>	<u>26.319,61</u>	II. Gewinnvortrag/Verlustvortrag (-)	2.412,39	-68.449,31
	<u>207.937,87</u>	<u>26.319,61</u>	III. Jahresüberschuss	<u>6.685,63</u>	<u>70.861,70</u>
				<u>34.098,02</u>	<u>27.412,39</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Rückstellungen</b>	<u>39.742,06</u>	<u>17.366,12</u>
I. Vorräte	867.502,19	598.377,67	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<u>1.956.259,62</u>	<u>1.118.702,08</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	814.429,63	513.826,33			
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	<u>124.230,01</u>	<u>24.956,98</u>			
	<u>1.806.161,83</u>	<u>1.137.160,98</u>			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<u>16.000,00</u>	<u>0,00</u>			
	<u>2.030.099,70</u>	<u>1.163.480,59</u>		<u>2.030.099,70</u>	<u>1.163.480,59</u>

# PELIA Gebäudesysteme GmbH, Montabaur

Jahresabschluss für das  
Geschäftsjahr vom 1. Januar 2014  
bis zum 31. Dezember 2014 der  
PELIA Gebäudesysteme GmbH, Montabaur

## Anhang für das Geschäftsjahr 2014

### I. Allgemeine Angaben

Die PELIA Gebäudesysteme GmbH (nachfolgend auch als Gesellschaft bezeichnet) mit Sitz in Montabaur ist am 04. Juli 2012 gegründet worden. Seither wird sie im dortigen Handelsregister unter HRB 23197 geführt.

Gegenstand des Unternehmens ist der Handel mit Produkten der Bereiche Heizung, Klimatisierung, Sanitär, Energie- und Energiegewinnung, -speicherung und -versorgung sowie die Erbringung von Lager- und Logistikdienstleistungen in Bezug auf Produkte der vorgenannten Art und das Betreiben aller damit zusammenhängenden Hilfsgeschäfte.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden hinsichtlich der Bilanzierung, der Bewertung und des Ausweises die Vorschriften des HGB beachtet.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewendet.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 Abs. 3 S. 1 HGB.

### II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Erstellung des Jahresabschlusses waren die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend.

Die Vermögensgegenstände des **Sachanlagevermögens** werden zu Anschaffungskosten aktiviert und nach Maßgabe der voraussichtlichen Nutzungsdauer auf der Grundlage steuerlich anerkannter Höchstsätze linear abgeschrieben. Die Abschreibungen auf Zugänge des Sachanlagevermögens erfolgen zeitanteilig.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** sind grundsätzlich zum Nennwert bewertet. Allen risikobehafteten Posten wird durch die Bildung angemessener Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen. Das allgemeine Kreditrisiko ist durch pauschale Abschläge berücksichtigt.

Die **Rückstellungen** berücksichtigen alle bis zur Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und sind in der Höhe angesetzt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist.

**Verbindlichkeiten** werden mit ihren Rückzahlungsbeträgen angesetzt.

Zur periodengerechten Erfolgsermittlung wurden **Rechnungsabgrenzungsposten** gebildet.

**Fremdwährungen** werden mit dem am Tage ihrer Entstehung gültigen Wechselkurs ausgewiesen, soweit nicht Wechselkursänderungen eine Abwertung von Forderungen bzw. eine Höherbewertung von Verbindlichkeiten erforderlich machen.

### **III. Angaben zur Bilanz**

#### **1. Anlagevermögen**

Die Sachanlagen betreffen technische Anlagen und Büroeinrichtung.

#### **2. Vorräte**

Die Vorräte beinhalten den Bestand an Handelswaren.

#### **3. Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände**

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind innerhalb eines Jahres fällig.

#### **4. Eigenkapital**

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt zum 31. Dezember 2014 EUR 25.000 und ist vollständig eingezahlt.

#### **5. Verbindlichkeiten**

Alle Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

### **IV. Sonstige Angaben**

#### ***Geschäftsführung***

Zu Mitgliedern der Geschäftsführung der Gesellschaft waren im Berichtsjahr bestellt:

- Ansgar Hehl, Montabaur (hauptberuflich für die Gesellschaft tätig)
- Nicolai Hübner, Königswinter (hauptberuflich für die Gesellschaft tätig) seit dem 3.6.2014
- Michael Schauß, Weilmünster (Bereichsleiter Beteiligungsmanagement, Strategie und Marketing der 3U Holding AG, Marburg)

#### ***Ergebnisverwendungsvorschlag***

Der Jahresüberschuss 2014 soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

#### ***Konzernabschluss***

Die Gesellschaft wird in den nach internationalen Rechnungslegungsgrundsätzen (IFRS) aufgestellten Konzernabschluss der 3U Holding AG, Marburg, als Tochterunternehmen im Wege der Vollkonsolidierung einbezogen. Die 3U Holding AG veröffentlicht ihren Konzernabschluss im elektronischen Bundesanzeiger.

Montabaur, im März 2015

Geschäftsführung