



# Halbjahresfinanzbericht 2019

3U  HOLDING

# Konzernergebnisse im Überblick

3U Konzern (IFRS)		Halbjahresvergleich 1.1.-30.6.	
		2019	2018
Umsatz	(in EUR Mio.)	25,46	22,84
EBITDA (Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen)	(in EUR Mio.)	3,47	4,42
EBIT (Ergebnis vor Zinsen und Steuern)	(in EUR Mio.)	1,13	2,72
EBT (Ergebnis vor Steuern)	(in EUR Mio.)	0,74	2,30
Konzernergebnis	(in EUR Mio.)	0,46	2,16
Ergebnis je Aktie gesamt (unverwässert)	(in EUR)	0,01	0,07
Ergebnis je Aktie gesamt (verwässert)	(in EUR)	0,01	0,07
Eigenkapitalquote (zum 30. Juni)	(in %)	54,48	53,32
Bilanzsumme	(in EUR Mio.)	75,28	77,82
Free Cashflow	(in EUR Mio.)	2,78	9,78

3U Konzern (IFRS)		Quartalsvergleich 1.4.-30.6.	
		2019	2018
Umsatz	(in EUR Mio.)	12,34	11,94
EBITDA (Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen)	(in EUR Mio.)	1,41	2,98
EBIT (Ergebnis vor Zinsen und Steuern)	(in EUR Mio.)	0,22	2,14
EBT (Ergebnis vor Steuern)	(in EUR Mio.)	0,04	1,94
Konzernergebnis	(in EUR Mio.)	-0,03	1,80
Ergebnis je Aktie gesamt (unverwässert)	(in EUR)	0,00	0,05
Ergebnis je Aktie gesamt (verwässert)	(in EUR)	0,00	0,05
Eigenkapitalquote (zum 30. Juni)	(in %)	54,48	53,32
Bilanzsumme	(in EUR Mio.)	75,28	77,82
Free Cashflow	(in EUR Mio.)	1,58	10,10

Zielerreichung und Prognose 3U Konzern (in EUR Mio.)	Aktuali- sierte Prognose	Letzte Prognose 2019	Ist 2018	Letzte Prognose 2018
Umsatz	51,0-55,0	51,0-55,0	48,0	46,0-50,0
EBITDA	10,0-12,0	7,0-9,0	6,7	6,5-8,0
Konzernergebnis	4,0-5,0	1,0-2,0	1,9	1,0-2,0

In Tabellen und Graphiken können aus arithmetischen Gründen Rundungsdifferenzen auftreten.

<b>2</b>	<b>An unsere Aktionäre</b>
2	Chronik
3	Brief an unsere Aktionäre
5	Die 3U-Aktie
<b>6</b>	<b>Konzernzwischenlagebericht</b>
6	Grundlagen
6	Geschäftsmodell
8	Darstellung des Geschäftsverlaufs
8	Ertragslage
14	Finanzlage
17	Vermögenslage
19	Bericht zu wesentlichen Geschäften mit nahestehenden Unternehmen und Personen
19	Chancen- und Risikobericht
19	Gesamtaussage zur wirtschaftlichen Lage
20	Wesentliche Ereignisse nach Ende der Berichtsperiode
21	Prognosebericht
<b>23</b>	<b>Versicherung der gesetzlichen Vertreter</b>
<b>24</b>	<b>Konzernzwischenabschluss zum 30. Juni 2019</b>
24	Bilanz
26	Gewinn- und Verlustrechnung
27	Gesamtergebnisrechnung
28	Eigenkapitalveränderungsrechnung
30	Kapitalflussrechnung
32	Anhang
<b>41</b>	<b>Weitere Informationen</b>
41	Finanzkalender
41	Kontakt
42	Impressum
42	Disclaimer
43	3U Konzern

# 2 Chronik

## April 2019

### **inVENTer setzt auf Online-Vertriebspower der Selfio GmbH**

Selfio baut ihr Produktangebot konsequent weiter aus und hat mit der inVENTer GmbH, dem führenden Hersteller von dezentralen Lüftungssystemen eine Vereinbarung zur Online-Vermarktung ihrer Produkte geschlossen. Mit dieser Ergänzung des Produktportfolios um eine viel genutzte und technisch führende Lüftungstechnologie stärkt Selfio ihre Marktpositionierung und erschließt sich zusätzliche wirtschaftliche Potenziale.

## Mai 2019

### **3U verkauft Lager- und Logistikzentrum: Künftiger neuer Standort soll Kapazitäts- und Effizienzvorteile erschließen**

Als wichtigen Zwischenschritt zur Erweiterung und Zukunftsoptimierung des Supply-Chain-Managements ihres E-Commerce-Geschäfts hat die 3U HOLDING AG einen Vertrag zur Veräußerung des langjährig genutzten, eigenen Lager- und Logistikzentrums unterzeichnet. Aktuell laufen Verhandlungen über den für 2020 geplanten Umzug in eine beträchtlich größere Immobilie.

### **Hauptversammlung der 3U HOLDING AG: Rege Diskussion – hohe Mehrheiten – steuerfreie Dividende**

Die diesjährige Hauptversammlung fand am 23. Mai 2019 in Marburg statt. Nach regem Austausch zwischen Vorstand und Aktionären fanden die Anträge der Verwaltung hohe Mehrheiten. Unter anderem freuten sich die Anteilseigner über eine erneut höhere Dividende von 3 Cent, die ohne Abzug von Kapitalertragssteuer aus dem steuerlichen Einlagenkonto gezahlt wurde.

## Juni 2019

### **3U gewinnt neue Kunden für die Rechenzentrumsdienstleistungen**

Unsere Rechenzentren gewinnen neue Kunden für das zunehmend nachgefragte Angebot „Infrastructure as a Service“! Unter anderem hat die CBXNET combox internet GmbH, ein bekannter Internet Service Provider, ihre Server bei der 3U TELECOM GmbH platziert, um das weitere Wachstum ihrer weltweit einsetzbaren Internetdienste, innovativen Netzwerk- und Cloudlösungen technisch abzusichern.

### **Wertgutachten beziffert den Unternehmenswert der weclapp GmbH auf EUR 70,3 Mio.**

Das im Aktionärskreis mit Spannung erwartete gerichtlich beauftragte Wertgutachten beziffert den Unternehmenswert der weclapp GmbH auf EUR 70,3 Mio. Das Gutachten steht im Zusammenhang mit der Eintragung der Verschmelzung der weclapp GmbH auf eine Societas Europaea (SE), eine der gesellschaftsrechtlichen Voraussetzungen für einen eventuellen Börsengang der Tochtergesellschaft, an der die 3U HOLDING AG rund 75 % der Anteile hält.

# Brief an unsere Aktionäre

## Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Aktionärinnen und Aktionäre,

Börsenkurse hängen von vielen Faktoren ab. Unsere Aktie hat sich im ersten Halbjahr erfreulich positiv entwickelt, und das ist nicht auf externe Einflüsse zurückzuführen. Die Anleger scheinen anzuerkennen, wie konsequent wir unseren Kurs verfolgen, wie wir unsere erfolgreichen Geschäftsmodelle weiterentwickeln und wie wir insbesondere mit Cloud Computing und Onlinehandel expandieren.

Die Erfolgsgeschichte der weclapp und ihres technologisch ausgezeichneten cloudbasierten ERP-Systems geht weiter. Ein unabhängiger Gutachter hat ihre Aussichten bewertet und daraus einen Unternehmenswert von rund EUR 70 Millionen ermittelt. Auf dieser Bewertung bauen wir weiter auf. Sie stärkt unsere Position, wenn es darum geht, Unternehmenszukäufe im Umfeld des Cloud Computing anzubahnen oder einen möglichen Börsengang vorzubereiten.

Grundsätzlich prüfen wir alle Finanzierungsoptionen. Das haben wir Ihnen immer wieder berichtet. Wir setzen Kapazitäten und Mittel frei – damit stärken wir unseren Fokus auf Onlinehandel und Cloud Computing.

Das haben wir am 13. August durch die Veräußerung unserer Liegenschaft in Marburg unterstrichen. Selbstverständlich sind Sale-and-Lease-Back-Transaktionen einmalige Ereignisse.

Wir wissen aber, dass wir die freiwerdenden Mittel sinnvoll anlegen:

Wenn wir sie zum Beispiel in neues Wachstum der weclapp investieren, dann werden die zu erzielenden Erträge die einstweilen höheren Kosten bei weitem übersteigen. Die damit verbundenen Wertsteigerungen kommen auch Ihnen zugute.

Vernachlässigen wir darüber unsere anderen Aufgaben?

Keineswegs!

Wo wir organisch wachsen können, in den Segmenten ITK und SHK, wachsen wir weiter, unter anderem dank unserem exzellenten Online-Marketing und der Erschließung neuer Vertriebskanäle für die weclapp.

Die bisherige Ertragssituation entspricht den Erwartungen. Im Segment ITK ist sie stabil oder verbessert. Im Segment SHK haben wir – wie Sie ja wissen – die Stellschrauben identifiziert, die wir jetzt anziehen, um auch dort für eine nachhaltige Verbesserung der Ertragslage zu sorgen: Insbesondere optimieren wir die Supply Chain und erweitern unsere Handlungsoptionen in der Logistik, aber wir starten auch neue Initiativen zur Kooperation mit Lieferanten und führen neue, margenstärkere Produkte ein.

Wir haben unsere Ergebnisprognose dank der Veräußerung der Liegenschaft in Marburg deutlich angehoben. Ohne diese Transaktion hätten wir die Ausgangsplanung voll bekräftigt.



Unter einem Dach: Onlinehandel und Cloud Computing

Wir sind auf gutem Weg – organisch, aber auch mit Blick auf neue große Schritte nach vorn. Kommen Sie mit!

Marburg, im August 2019

Ihr Vorstand

Michael Schmidt

Christoph Hellrung

Andreas Odenbreit

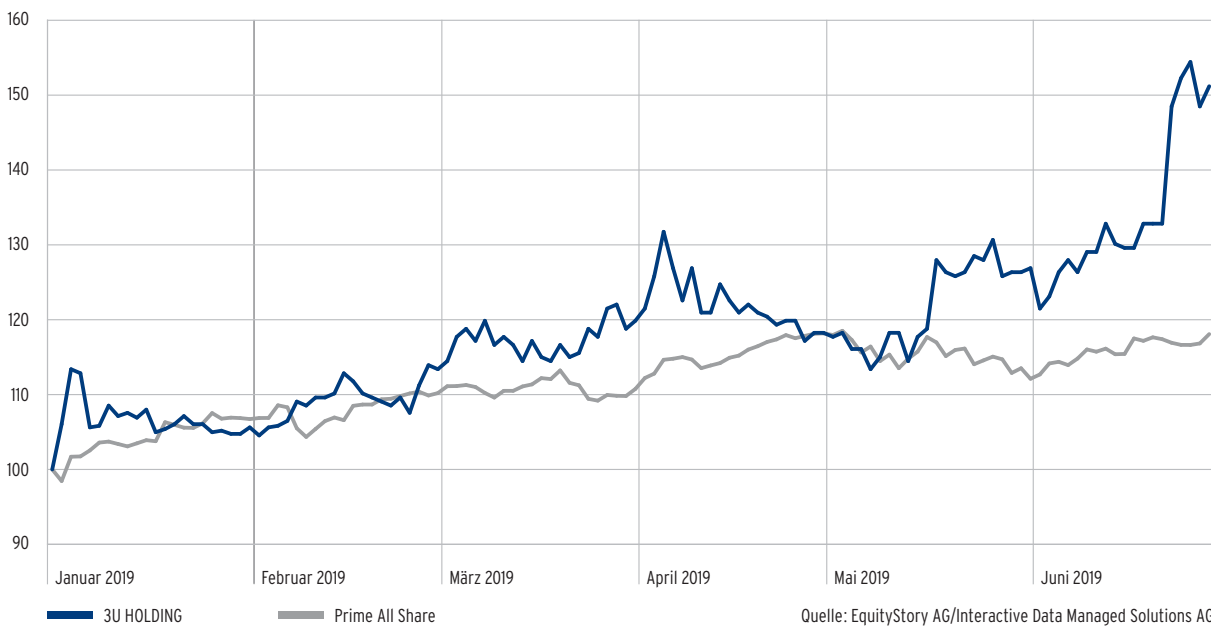
# Die 3U-Aktie

## Die 3U-Aktie im Überblick

International Securities Identification Number (ISIN)	DE0005167902
Wertpapierkennnummer (WKN)	516790
Börsenkürzel	UUU
Transparenzlevel	Prime Standard
Designated Sponsor	BankM – Repräsentanz der Fintech Group Bank AG
Erstnotiz	26. November 1999
Grundkapital in EUR zum 30. Juni 2019	EUR 35.314.016,00
Anzahl der Aktien zum 30. Juni 2019	35.314.016
Börsenkurs zum 30. Juni 2019*	EUR 1,400
Höchstkurs im Zeitraum vom 1. Januar bis 30. Juni 2019*	EUR 1,440 (26. Juni 2019)
Tiefstkurs im Zeitraum vom 1. Januar bis 30. Juni 2019*	EUR 0,920 (2. Januar 2019)
Marktkapitalisierung am 30. Juni 2019	EUR 49.439.622,40
Ergebnis pro Aktie (unverwässert) per 30. Juni 2019	EUR 0,01

\*Auf Xetra

## Performance der 3U-Aktie\* vom 1. Januar 2019 bis zum 30. Juni 2019 im Vergleich zum Prime All Share Index



\*Tagesschlusskurs Xetra

## 6

# Grundlagen

## Geschäftsmodell

Die 3U HOLDING AG steht als operative Management- und Beteiligungsholding an der Spitze des 3U Konzerns. Sie steuert und überwacht alle wesentlichen Aktivitäten innerhalb des Konzerns. Die Festlegung der Konzernstrategie sowie die Steuerung der Entwicklung des 3U Konzerns gehören zu ihren Aufgaben. Sie ist verantwortlich für das Rechnungswesen und Controlling im 3U Konzern und betreibt außerdem das konzernweite Risiko- und Chancenmanagement sowie die Bereiche Recht, Investor Relations und Unternehmenskommunikation. Die 3U HOLDING AG übernimmt auch die Allokation der finanziellen Mittel, zum Beispiel für Investitionen oder Akquisitionen. Ihr obliegen die Personalpolitik, die Personalentwicklung und die Betreuung der obersten Führungsebene des Konzerns. Die Vorstände der 3U HOLDING AG übernehmen die operative Verantwortung in Personalunion auch als Geschäftsführer von Konzerngesellschaften.

Satzungsmäßig gehört zum Geschäftsmodell der 3U HOLDING AG der Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Beteiligungen an in- und ausländischen Unternehmen sowie die Verwaltung eigenen Vermögens.

Der Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit des 3U Konzerns liegt überwiegend in Deutschland sowie in den europäischen Nachbarländern.

Das Kerngeschäft des Konzerns bilden heute die Segmente ITK (Informations- und Telekommunikationstechnik), Erneuerbare Energien und SHK (Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik).

Die 3U HOLDING AG legt in der Konzernstrategie besonderes Augenmerk auf die Hauptwachstumstreiber Cloud Computing und Onlinehandel, betreibt daneben aber weitere Geschäftsbereiche in ihren drei Segmenten.

Im Segment Erneuerbare Energien agiert 3U als Eigentümer und Betreiber von Windenergie- und Photovoltaikanlagen. Aufgrund der politischen Rahmenbedingungen wurde unlängst die Projektentwicklung neuer Windparks einstweilen zurückgefahren. Der Geschäftserfolg in diesem Segment ist daher abhängig von den Witterungsbedingungen und der technischen Qualität und Verfügbarkeit der jeweiligen Anlagen. Unternehmerisch kann Wachstum durch den Zukauf weiterer Erzeugungskapazitäten erreicht werden.

Im Segment SHK (Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik) vertreibt und installiert 3U zum einen die geschützte ClimaLevel® Multi-boden-Technologie als energiesparende Kombination aus Fußbodenheizung, Lüftungsanlage und Kühlsystem sowie weitere Fußbodenheizungssysteme. Kunden sind in der Regel Bauherren oder Generalunternehmer, die zumeist große Gebäude projektieren und errichten (Geschäftskunden, B2B). Der Geschäftserfolg ist hier abhängig von der Baukonjunktur und dem Vertriebs Erfolg.

Die Selfio GmbH, als größte und wachstumsstärkste Konzerngesellschaft in diesem Segment, bietet Heimwerkern und Selberbauern auf dem Weg des Onlinehandels ein breites Spektrum von Systemen und Produkten aus dem gesamten Baugewerk der Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik (überwiegend Privatkunden, B2C). In diesem Marktsegment zeichnet sich Selfio durch ein umfangreiches Beratungsangebot aus. Erfolgskritisch zur Wahrung und Generierung von Wettbewerbsvorteilen ist neben der allgemeinen Baukonjunktur vor allem die Weiterentwicklung des professionellen Online-Marketings, einschließlich des effizienten Managements von Angebot und Preisen.



Das Supply-Chain-Management für den Onlinehandel verantwortet die Konzerngesellschaft PELIA Gebäudesysteme GmbH, die aber auch Dritte direkt beliefert. Zwei weitere Gesellschaften betreiben derzeit in kleinem Umfang die Vermietung von professionellem Gerät und Werkzeugen für Heimwerker und Selberbauer sowie die Unterstützung und Belieferung von Handwerksunternehmen.

Auch im Segment ITK (Informations- und Telekommunikationstechnik) sind mehrere Geschäftsbereiche zusammengefasst, darunter der Handel mit IT-Lizenzen.

Die Konzerngesellschaften in der Telekommunikationstechnik bieten Leistungen auf den Gebieten Voice Retail, Voice Business und Data Center Services & Operation an. Unter Voice Retail werden privaten Festnetznutzern diverse Produkte für günstige und zuverlässige Verbindungen angeboten. Geschäftskunden (Voice Business) nutzen die Produkte Voice Terminierung (Wholesale, Resale), also die Durchleitung von Gesprächen über das 3U-eigene Next-Generation-Network bis zum Empfänger, und verschiedene Mehrwertdienste. Die wachsende Nachfrage nach sicheren Rechenzentrumskapazitäten wird im Geschäftsfeld Data Center Services & Operation bedient. Unsere Rechenzentren in Berlin, Hannover und Marburg stellen unter anderem Flächen zur Aufstellung von Servern zur Verfügung, bieten aber auch den Betrieb virtueller Server an (Infrastructure as a Service (IaaS)).

Der wachstums- und margenstärkste Geschäftsbereich im Segment ITK ist das Cloud Computing. Die Konzerngesellschaft weclapp SE entwickelt und betreibt eine cloudbasierte Transaktionsplattform für Unternehmenssoftware, insbesondere Cloud-ERP (Enterprise-Resource-Planning), Warenwirtschaft und CRM (Customer-Relationship-Management). Kunden sind kleine und mittelständische Unternehmen, die ihre Geschäftsvorfälle umfassend über die weclapp-Plattform abwickeln und Lizenzen für ein oder mehrere Jahre erwerben. Erfolgskritisch für das weitere Wachstum im Cloud Computing ist die Fortführung und Weiterentwicklung des Online-Marketings, der Ausbau des Vertriebsnetzwerks im In- und Ausland sowie die beschleunigte Erweiterung der weclapp-Community aktiver Kunden, die ihrerseits Ergänzungen des Systems entwickeln und zur Verfügung stellen, und des Funktionsumfangs des Systems um Elemente der Künstlichen Intelligenz.

# 8 Darstellung des Geschäftsverlaufs

## Ertragslage

### Konzernumsatz

Der Konzernumsatz ist im ersten Halbjahr 2019 (H1 2019) gegenüber dem ersten Halbjahr 2018 (H1 2018) um EUR 2,62 Mio. von EUR 22,84 Mio. auf EUR 25,46 Mio. gestiegen. Dem erwartungsgemäß schwächeren Geschäft im Geschäftsbereich Voice Retail stehen deutliche Zuwächse im Cloud Computing sowie in den Segmenten Erneuerbare Energien und SHK gegenüber. Im Segment SHK ist die weiter positive Entwicklung des Onlinehandels hervorzuheben. Im Segment ITK wurden 27,0 % (H1 2018: 33,2 %) der konsolidierten Umsatzerlöse erzielt, im Segment Erneuerbare Energien waren es 16,1 % (H1 2018: 14,2 %) und im Segment SHK 57,2 % (H1 2018: 51,5 %).

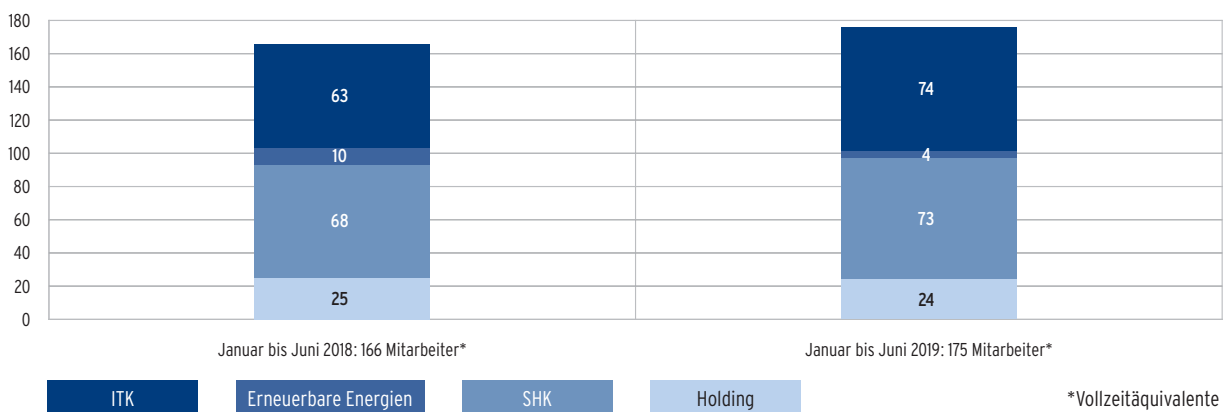
In den anderen Erträgen im ersten Halbjahr 2018 in Höhe von EUR 2,75 Mio. war unter anderem der Ertrag aus der Veräußerung der Rechenzentrumsimmobilie in Hannover in Höhe von EUR 2,20 Mio. enthalten. Im ersten Halbjahr 2019 wurden andere Erträge in Höhe von EUR 1,07 Mio. erzielt. Der geringere Ertrag aus Verkäufen von Vermögensgegenständen beeinflusst die gesamte Ergebnissituation. Die operativen Margen – bereinigt um die Erträge aus Veräußerungen von Immobilien – waren auf Konzernebene weiter leicht verbessert.

Der Materialaufwand hat sich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 5,6 % erhöht. Die Materialaufwandsquote (Materialaufwand in Prozent vom Umsatz) ging von 58,3 % im ersten Halbjahr 2018 auf 55,2 % in den ersten sechs Monaten 2019 zurück.

### Mitarbeiter

Am 30. Juni 2019 arbeiteten insgesamt 211 Personen im 3U Konzern (inkl. Vorstand, Aushilfen und Teilzeitkräfte) (30. Juni 2018: 207 Personen).

Umgerechnet auf Vollzeitäquivalente beschäftigte der 3U Konzern am Quartalsende 181 Mitarbeiter (30. Juni 2018: 167 Vollzeitäquivalente). In den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahrs 2019 betrug die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter (Vollzeitäquivalente, jeweils ohne Vorstände) 175 (Vorjahr: 166). Sie verteilten sich auf die einzelnen Bereiche wie folgt:



Der Zuwachs an Beschäftigten, insbesondere im Cloud Computing, beeinflusst auch den Personalaufwand. Er stieg um 11,6 % auf EUR 5,56 Mio. (H1 2018: EUR 4,99 Mio.). Die Personalaufwandsquote (Personalaufwand in Prozent vom Umsatz) blieb im ersten Halbjahr mit 21,8 % konstant (H1 2018: 21,8 %), war im zweiten Quartal aber erhöht und erreichte 23,2 %.

Auch der Anteil der sonstigen betrieblichen Aufwendungen am Umsatz lag mit 14,6 % auf Vorjahresniveau (H1 2018: 14,4 %).

**EBITDA**

Durch die erstmalige Anwendung des neuen IFRS 16 als Rechnungslegungsstandard für Leasingverhältnisse wurde das EBITDA des Konzerns entlastet. Die bisher unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ausgewiesenen Aufwendungen im Rahmen von Operating-Leasingverhältnissen haben sich im ersten Halbjahr 2019 aufgrund der Aktivierung von Nutzungsrechten und entsprechenden Leasingverbindlichkeiten in den Abschreibungen bzw. im Zinsaufwand niedergeschlagen.

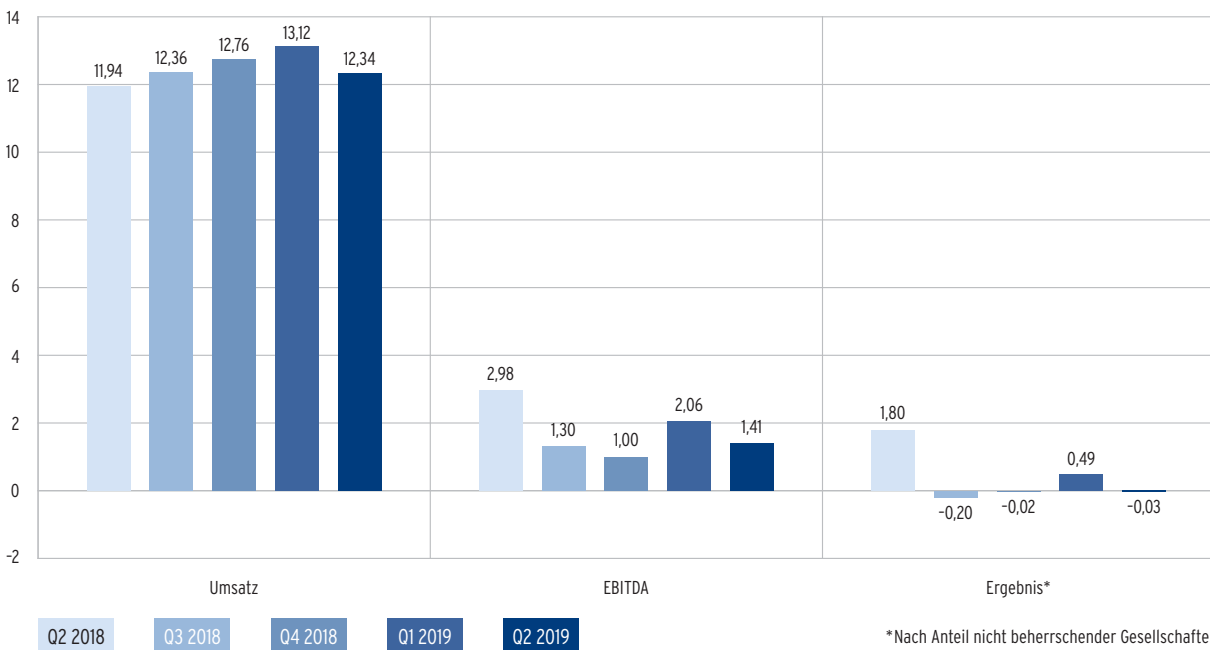
In den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahrs 2019 wurde im Konzern ein EBITDA in Höhe von EUR 3,47 Mio. erwirtschaftet (H1 2018: EUR 4,42 Mio.). Dass das Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern niedriger ausfällt als im ersten Halbjahr 2018 ist im Wesentlichen auf den geringeren Ertrag aus den Mergers- und Acquisitions-Aktivitäten der ersten sechs Monate des laufenden Geschäftsjahrs zurückzuführen.

**Konzernergebnis**

Aufgrund der erstmaligen Anwendung des neuen IFRS 16 wurden höhere Abschreibungen erforderlich. Zudem fielen im Segment Erneuerbare Energien erstmals Abschreibungen auf den im zweiten Quartal 2018 erworbenen Windpark Klostermoor sowie im Gegensatz zum Vorjahreszeitraum Abschreibungen auf den Windpark Lüdersdorf an. In Summe beliefen sich die Abschreibungen im ersten Halbjahr 2019 auf EUR 2,34 Mio. (H1 2019: EUR 1,70 Mio.). Der Steueraufwand betrug im ersten Halbjahr 2019 EUR 0,18 Mio. (H1 2018: EUR 0,03 Mio.).

Im zweiten Quartal 2019 entstand ein geringfügig negatives Konzernergebnis von EUR -0,03 Mio. (Q2 2018: positives Konzernergebnis EUR 1,80 Mio.). Auf Sicht der ersten sechs Monate 2019 wurde ein positives Konzernergebnis von EUR 0,46 Mio. erwirtschaftet (H1 2018: EUR 2,16 Mio.).

**Entwicklung (Umsatz, EBITDA, Ergebnis) – 3U Konzern in EUR Mio.**



## Segment ITK (Informations- und Telekommunikationstechnik)

### Segmentumsatz

Das Geschäft im Bereich der cloudbasierten Lösungen konnte im ersten Halbjahr 2019 um mehr als 50 % gegenüber dem Vorjahreszeitraum ausgeweitet werden. Der Umsatz im Segment ITK insgesamt ging hingegen um 9,2 % auf EUR 6,88 Mio. zurück (H1 2018: EUR 7,58 Mio.). Hierfür verantwortlich ist die erwartete Abschwächung des Geschäfts im Bereich Telefonie. Der Anteil der cloudbasierten Lösungen am Segmentumsatz stieg damit erstmals auf mehr als 30 %.

### EBITDA

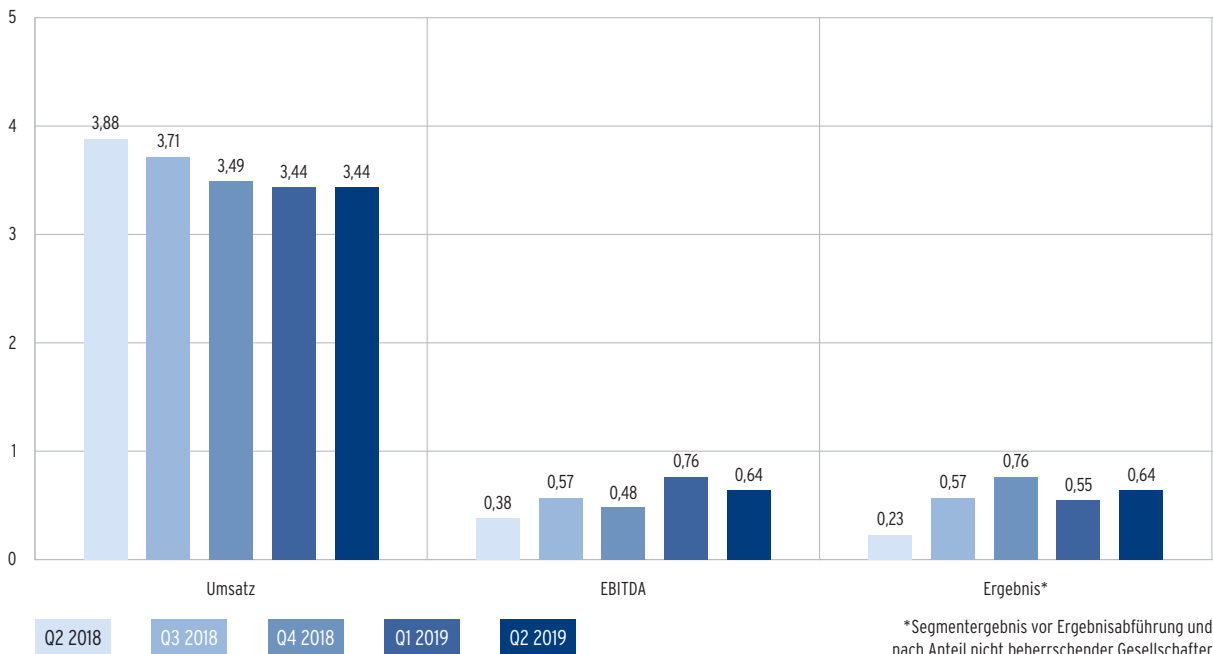
Dem Umsatzrückgang steht eine deutliche Verbesserung der Margen gegenüber. Die EBITDA-Marge stieg von 11,4 % in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahrs 2018 auf 20,4 %, das entspricht einem Segment-EBITDA im ersten Halbjahr 2019 in Höhe von EUR 1,40 Mio. (H1 2018: EUR 0,86 Mio.), ein Anstieg um 63,1%. Verantwortlich für die erfreuliche Ergebnisentwicklung ist neben dem steigenden Anteil des margenstarken Cloud-Computing-Geschäfts die Stabilisierung und Verbesserung der Ertragsstärke in den Telefoniebereichen.

Geringere Durchleitungsgebühren bei der Nutzung von Netzen Dritter trugen dazu bei, dass der Materialaufwand im Segment ITK überproportional sank. Der Personalaufwand stieg insbesondere durch den erfreulichen Personalaufbau im Bereich der cloudbasierten Lösungen von EUR 1,71 Mio. auf EUR 2,18 Mio.

### Segmentergebnis

Das Ergebnis des Segments ITK wuchs in den ersten sechs Monaten 2019 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um mehr als das Doppelte von EUR 0,55 Mio. auf EUR 1,19 Mio.

### Entwicklung (Umsatz, EBITDA, Ergebnis) – Segment ITK in EUR Mio.



## Segment Erneuerbare Energien

### Segmentumsatz

Im Segment Erneuerbare Energien stieg der Segmentumsatz um 26,3 % von EUR 3,24 Mio. im ersten Halbjahr 2018 auf EUR 4,09 Mio. im Berichtszeitraum. Da das Geschäft mit der Projektentwicklung aufgrund der politischen Umfeldbedingungen temporär zurückgefahren wurde, hängt der Geschäftsverlauf wesentlich von der Verfügbarkeit der Anlagen und den Witterungsbedingungen ab. Nach dem starken Windaufkommen im ersten Quartal lag der Ertrag aus Windanlagen witterungsbedingt im zweiten Quartal deutlich niedriger, aber weiter auf gutem Niveau.

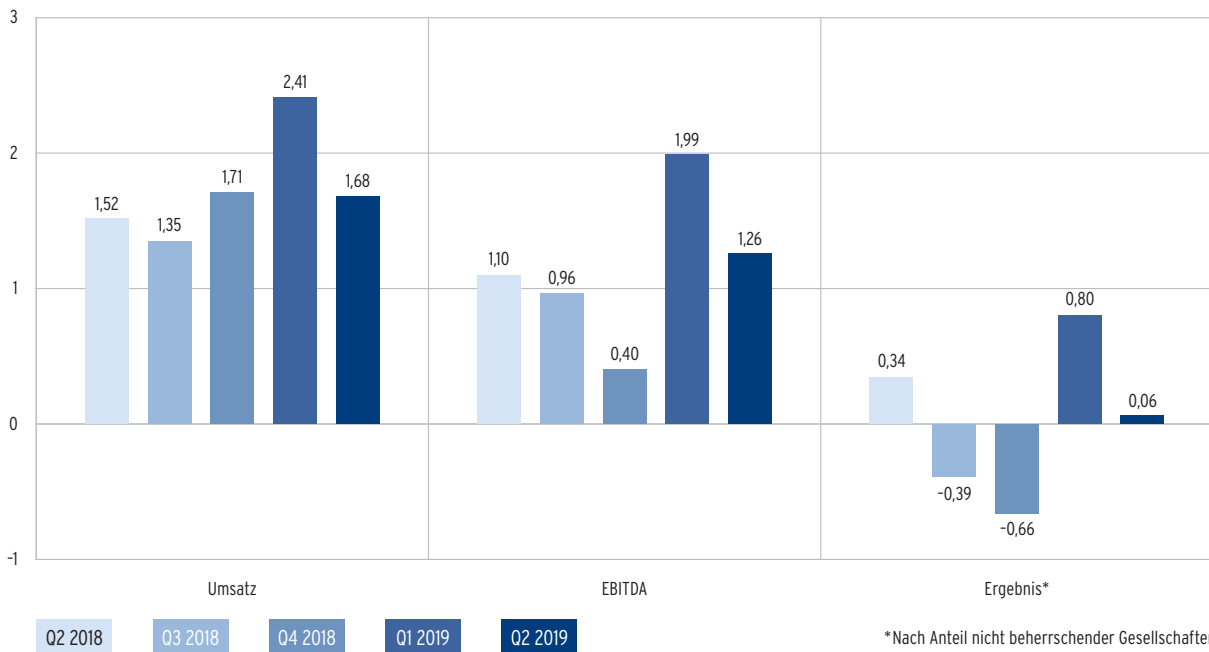
### EBITDA

Auch das Segment-EBITDA verbesserte sich von EUR 2,62 Mio. im Vorjahreszeitraum auf EUR 3,26 Mio. im ersten Halbjahr 2019. Damals war im EBITDA ein einmaliger Ertrag von EUR 0,24 Mio. enthalten und das EBITDA in Prozent vom Umsatz erreichte dadurch 80,9 %. Die EBITDA-Marge im Segment Erneuerbare Energien lag im Berichtszeitraum nur geringfügig darunter bei 79,7 %. Grund dafür ist auch der geringere Personalaufwand nach Reduzierung der Projektentwicklung.

### Segmentergebnis

Höhere Abschreibungen – insbesondere erstmals für den im zweiten Quartal 2018 erworbenen Windpark Klostermoor sowie erstmals wieder für den Windpark Lüdersdorf – und ein Steueraufwand von EUR 0,35 Mio. im ersten Halbjahr 2019 führten hingegen zu einem leichten Rückgang des Segmentergebnisses von EUR 1,07 Mio. auf EUR 0,86 Mio.

### Entwicklung (Umsatz, EBITDA, Ergebnis) – Segment Erneuerbare Energien in EUR Mio.



## Segment SHK (Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik)

### Segmentumsatz

Im Segment SHK konnte der Umsatz im ersten Halbjahr von EUR 11,77 Mio. (H1 2018) um 23,8 % auf EUR 14,57 Mio. (H1 2019) ausgeweitet werden. Das Wachstumstempo wurde damit nochmals gesteigert (Gesamtjahr 2018: 13,25 %). Dabei resultiert der Anstieg vorwiegend aus dem Bereich des Onlinehandels. Die Materialaufwandsquote im Segment SHK ist mit dem wachsenden Onlineanteil erneut gestiegen, von 75,2 % (H1 2018) auf 77,5 % (H1 2019).

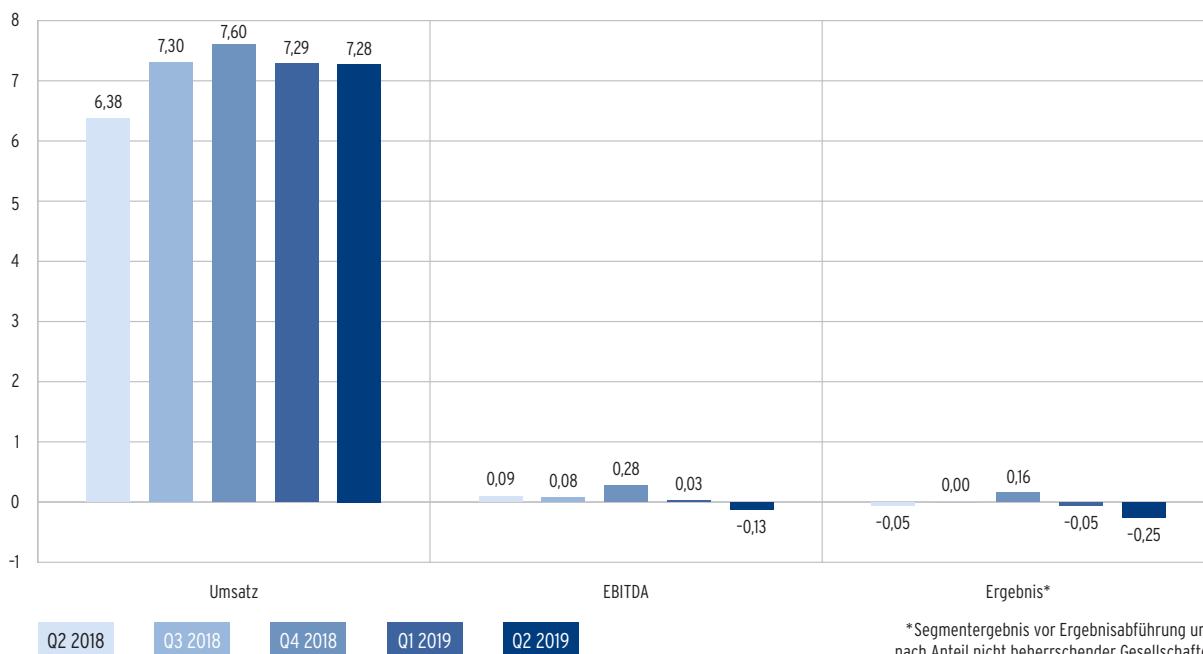
### EBITDA

Das EBITDA verschlechterte sich von EUR 0,05 Mio. im Vorjahreszeitraum auf EUR -0,10 Mio. im ersten Halbjahr 2019. Während das Onlinehandelsgeschäft in der Konzerngesellschaft Selfio das EBITDA von niedrigem Niveau mehr als verdoppelte, beeinträchtigen insbesondere die Aufwendungen für die Erweiterung und Optimierung der Supply Chain derzeit das Segment-EBITDA.

### Segmentergebnis

Wie schon im Vorjahreszeitraum entstand auch im ersten Halbjahr 2019 ein negatives Segmentergebnis (H1 2018: EUR -0,07 Mio.; H1 2019: EUR -0,31 Mio.).

### Entwicklung (Umsatz, EBITDA, Ergebnis) – Segment SHK in EUR Mio.



## Sonstige Aktivitäten/Überleitung

Unter sonstige Aktivitäten/Überleitung sind die Holding-Aktivitäten, sonstige Vermietungsaktivitäten von Immobilien und Effekte aus der erforderlichen Konzernkonsolidierung erfasst.

### Umsatz

Unter sonstige Aktivitäten/Überleitung wird im ersten Halbjahr 2019 ein Umsatz von EUR 0,99 Mio. (H1 2018: EUR 1,20 Mio.) ausgewiesen. Der Rückgang resultiert insbesondere aus den geringeren Mieteinnahmen nach dem Verkauf der Rechenzentrumsimmobilie in Hannover im zweiten Quartal 2018. Der einmalige Ertrag aus dieser Veräußerung ist im Umfang von EUR 2,20 Mio. in den anderen Erträgen aus sonstigen Aktivitäten der ersten sechs Monate 2018 enthalten. 2019 entstanden in diesem Segment andere Erträge von EUR 0,50 Mio., überwiegend aus dem Verkauf des Logistikzentrums Montabaur.

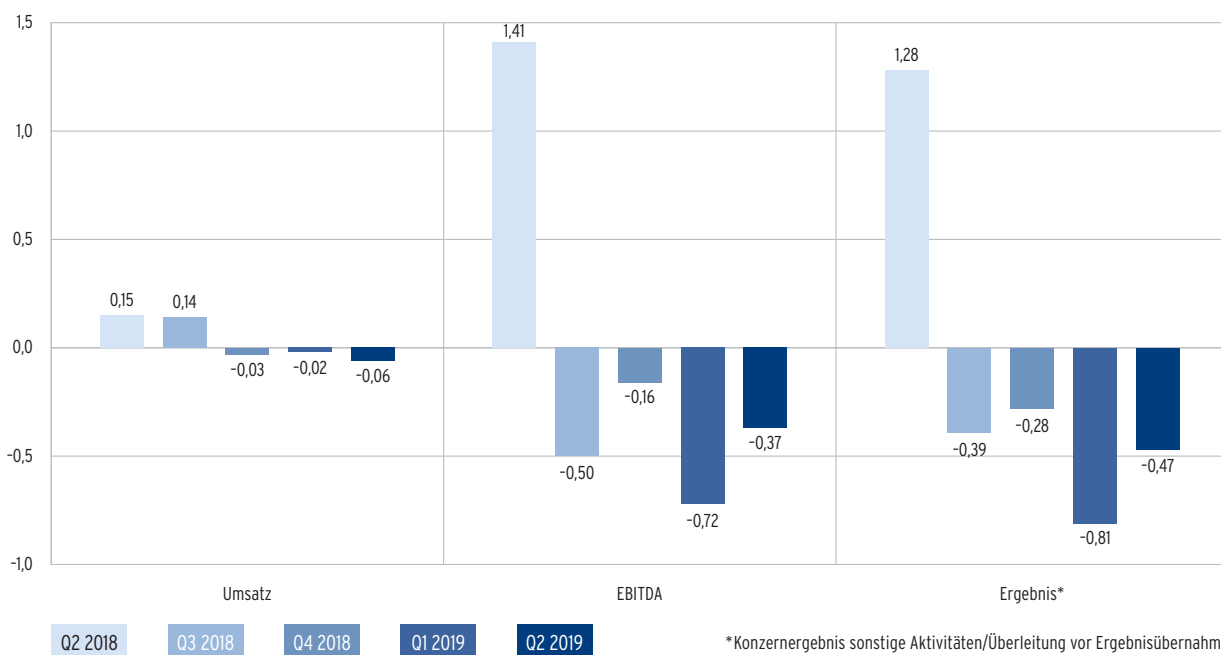
### EBITDA

Unter Berücksichtigung des geringfügig reduzierten Personalaufwands und leicht gestiegener sonstiger betrieblicher Aufwendungen entstand ein Segment-EBITDA von EUR -1,08 Mio. (H1 2018: EUR 0,88 Mio.).

### Ergebnis

Gegenläufig zu diesen Umsätzen und Erträgen aus sonstigen Aktivitäten sind die Überleitungseffekte aus der Konzernkonsolidierung zu betrachten, die ebenfalls in diesem Bereich gezeigt und im Anhang zum Zwischenabschluss detailliert aufgeführt werden. Das Ergebnis aus diesem Bereich ist im ersten Halbjahr 2019 für den Konzern mit EUR -1,28 Mio. negativ. Im Vorjahreszeitraum hatte das Ergebnis aus diesem Bereich, im Wesentlichen dank dem Ertrag aus der Veräußerung der Rechenzentrumsimmobilie EUR 0,62 Mio. betragen.

### Entwicklung (Umsatz, EBITDA, Ergebnis) – Sonstige Aktivitäten/Überleitung in EUR Mio.



## Finanzlage

### Kapitalstruktur

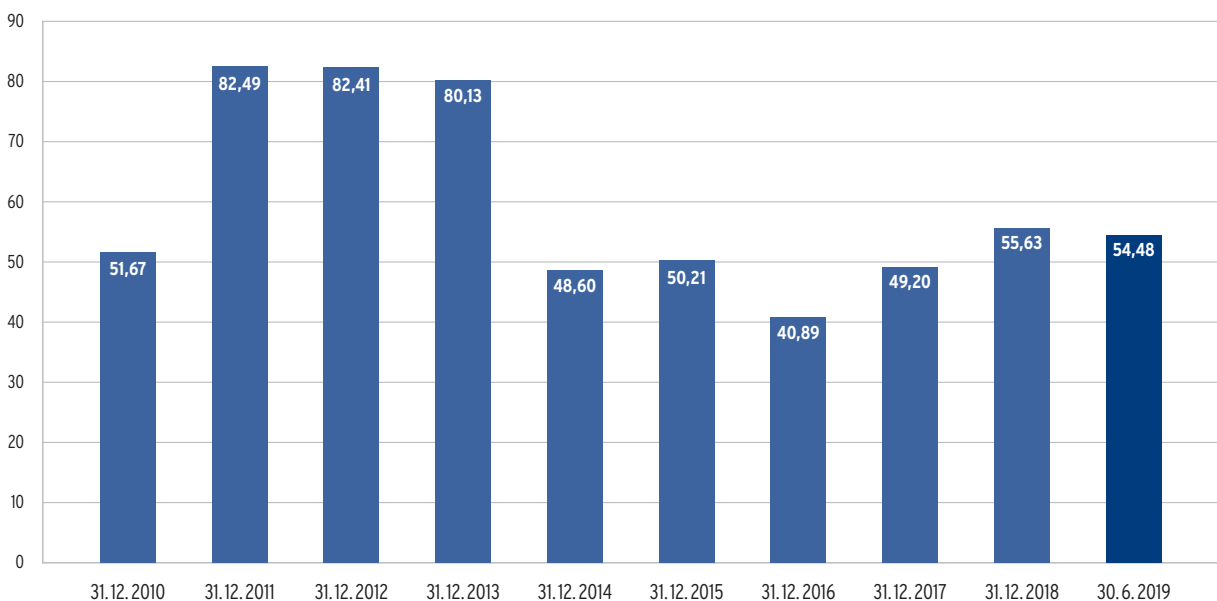
Gegenüber dem 31. Dezember 2018 haben sich die liquiden und liquiditätsnahen Mittel zum 30. Juni 2019 trotz der neuerlichen Verbesserung des operativen Cashflows um EUR 0,32 Mio. von EUR 12,30 Mio. zum 31. Dezember 2018 auf EUR 11,98 Mio. verringert. Verantwortlich hierfür waren insbesondere planmäßige Tilgungen von Finanzkrediten sowie die Dividendenzahlung an die Anteilseigner der 3U HOLDING AG.

Die Finanzmittel legt die 3U HOLDING AG ausschließlich in Tages- und kurzfristigen Festgeldanlagen bei der Baden-Württembergischen Bank, der Sparkasse Marburg-Biedenkopf und der Deutschen Kreditbank AG an.

Im Eigenkapital in Höhe von EUR 41,01 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 41,44 Mio.) ist der Gewinn des ersten Halbjahres 2019 in Höhe von EUR 0,57 Mio. (inkl. des auf die nicht beherrschenden Gesellschafter entfallenden Ergebnisses) erfasst. Im Zusammenhang mit dem Aktienoptionsplan 2018 wurden EUR 0,03 Mio. der Kapitalrücklage zugeführt. Gegenläufig haben sich die Auszahlungen an die Aktionäre der 3U HOLDING AG im Rahmen der Dividendenzahlung und an die nicht beherrschenden Gesellschafter in Form von Gewinnausschüttungen ausgewirkt.

Die 3U HOLDING AG verfügt damit weiterhin über eine solide Eigenkapitalquote. Aufgrund der Bilanzverlängerung und des niedrigeren absoluten Eigenkapitals liegt sie mit 54,48 % geringfügig niedriger als am 31. Dezember 2018 (55,63 %). Der Fremdkapitalanteil beträgt 45,52 % gegenüber 44,37 % zum 31. Dezember 2018.

### Entwicklung der Eigenkapitalquote (in %)





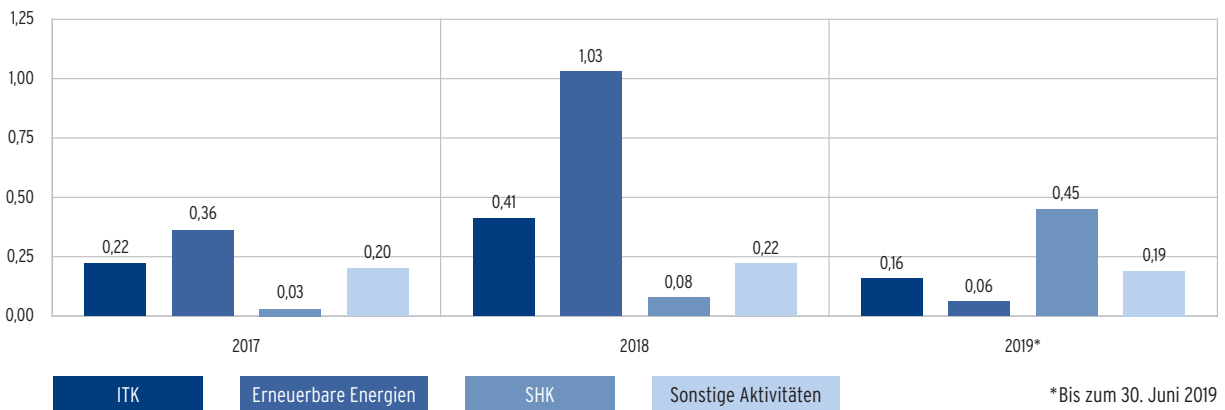
## Investitionen

Im ersten Halbjahr des Geschäftsjahres 2019 hat der Konzern Auszahlungen für Investitionen in Höhe von EUR 0,86 Mio. (H1 2018: EUR 1,31 Mio.) getätigt. Die Auszahlungen betrafen in Höhe von EUR 0,45 Mio. Investitionen im Segment SHK, überwiegend zum Aufbau eines neuen Angebots im Onlinehandel.

Im Segment ITK wurden EUR 0,16 Mio. (H1 2018: EUR 0,22 Mio.) investiert. Die Investitionen im Segment Erneuerbare Energien betragen EUR 0,06 Mio. nach EUR 0,95 Mio. im Vorjahreszeitraum. Im Segment SHK wurden EUR 0,45 Mio. investiert (H1 2018: EUR 0,02 Mio.). Die Investitionen im Bereich der sonstigen Aktivitäten in Höhe von EUR 0,19 Mio. im Berichtszeitraum (H1 2018: EUR 0,12 Mio.) sind überwiegend in IT-Hard- und Software geflossen.

Für das Geschäftsjahr 2019 sind Investitionen in Höhe von rund EUR 13,78 Mio. in die bestehenden Geschäftsfelder geplant. Hier-von werden EUR 0,26 Mio. im Segment ITK, im Segment Erneuerbare Energien EUR 12,45 Mio., im Segment SHK EUR 0,56 Mio. und EUR 0,50 Mio. im Bereich der sonstigen Aktivitäten investiert werden. Im Segment Erneuerbare Energien sind für diese Investitionen auch übliche Projektfinanzierungen mit einem Eigenkapitalanteil von 20 bis 30 % vorgesehen.

## Entwicklung der Investitionen in EUR Mio.



## Liquidität

Der operative Cashflow lag in den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahres 2019 bei EUR 2,02 Mio. (H1 2018: EUR 1,24 Mio.). Wesentlichen Einfluss auf diese Entwicklung hatte das positive Periodenergebnis, erhöht um Abschreibungen des Geschäftsjahres. Der Mittelzufluss aus der Investitionstätigkeit lag im ersten Halbjahr 2019 mit EUR 0,77 Mio. deutlich niedriger als in den ersten sechs Monaten 2018 (EUR 8,55 Mio.), die geprägt waren durch die Veräußerung der Immobilien in Hannover und die Liquiditätsabflüsse im Zusammenhang mit dem Erwerb des Windparks Klostermoor.

Der Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit ist mit EUR -3,12 Mio. (H1 2018: EUR -6,41 Mio.) negativ. Dies resultiert im Wesentlichen aus den Auszahlungen für Tilgungen von Darlehen (EUR -1,75 Mio.) und Leasingverbindlichkeiten (EUR -0,34 Mio.) sowie für die Ausschüttung der Dividende an die Anteilseigner der 3U HOLDING AG.

Die Fähigkeit, den Zahlungsverpflichtungen nachzukommen, war im 3U Konzern im Berichtszeitraum jederzeit gegeben und ist auch für die folgenden zwölf Monate gewährleistet. Die Liquiditätslage stellt sich zum 30. Juni 2019 unverändert sehr zufriedenstellend dar.

Die nachstehende Kapitalflussrechnung zeigt die Veränderung der flüssigen Mittel und ist in Anlehnung an die im Konzernabschluss dargestellte Kapitalflussrechnung (ohne Korrektur des Finanzmittelfonds) aufgestellt.

Kapitalflussrechnung (in TEUR)	30. 6. 2019	30. 6. 2018
<b>Cashflow</b>	<b>-333</b>	<b>3.374</b>
Mittelzufluss/-abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	2.015	1.235
Mittelzufluss/-abfluss aus der Investitionstätigkeit	769	8.546
Mittelzufluss/-abfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-3.117	-6.407
<b>Konsolidierungskreisbedingte Veränderungen</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Davon zuvor als zur Veräußerung bestimmte Vermögenswerte ausgewiesen</b>	<b>0</b>	<b>133</b>
<b>Veränderungen der flüssigen Mittel</b>	<b>-319</b>	<b>3.507</b>
<b>Flüssige Mittel am Jahresanfang*</b>	<b>12.301</b>	<b>11.269</b>
<b>Flüssige Mittel am Periodenende**</b>	<b>11.982</b>	<b>14.776</b>

\*Inkl. als Sicherheit hinterlegte Festgelder bzw. Gelder mit Verfügungsbeschränkungen in Höhe von TEUR 3.923 (1. Januar 2018: TEUR 3.094)

\*\*Inkl. als Sicherheit hinterlegte Festgelder bzw. Gelder mit Verfügungsbeschränkungen in Höhe von TEUR 3.923 (30. Juni 2018: TEUR 3.488)

## Vermögenslage

Überblick Bilanzpositionen	30. 6. 2019		31. 12. 2018	
	TEUR	%	TEUR	%
<b>Langfristige Vermögenswerte</b>	<b>48.804</b>	<b>64,8</b>	<b>48.035</b>	<b>64,5</b>
Anlagevermögen	43.565	57,9	46.083	61,9
Nutzungsrechte	3.237	4,3	0	0,0
Aktive latente Steuern	1.744	2,2	1.661	2,2
Sonstige Vermögenswerte	258	0,4	291	0,4
<b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>	<b>26.476</b>	<b>35,2</b>	<b>26.455</b>	<b>35,5</b>
Vorräte	7.904	10,5	6.990	9,4
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.893	5,2	4.440	5,9
Sonstige Vermögenswerte	2.697	3,6	2.724	3,7
Liquide Mittel	11.982	15,9	12.301	16,5
<b>Aktiva</b>	<b>75.280</b>	<b>100,00</b>	<b>74.490</b>	<b>100,00</b>
<b>Langfristige Passiva</b>	<b>64.890</b>	<b>86,2</b>	<b>63.382</b>	<b>85,1</b>
Eigenkapital der Aktionäre der 3U HOLDING AG	41.943	55,7	42.445	57,0
Anteile nicht beherrschender Gesellschafter	-934	-1,2	-1.004	-1,4
Langfristige Rückstellungen und Verbindlichkeiten	23.881	31,7	21.941	29,5
<b>Kurzfristige Passiva</b>	<b>10.390</b>	<b>13,8</b>	<b>11.108</b>	<b>14,9</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.715	3,6	3.181	4,3
Sonstige kurzfristige Rückstellungen und Verbindlichkeiten	7.675	10,2	7.927	10,6
<b>Passiva</b>	<b>75.280</b>	<b>100,0</b>	<b>74.490</b>	<b>100,0</b>

Die Bilanzsumme per 30. Juni 2019 beträgt EUR 75,28 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 74,49 Mio.) und liegt damit um EUR 0,79 Mio. höher als zum Vorjahresende. Zur Bilanzverlängerung hat wesentlich die erstmalige Anwendung des Rechnungslegungsstandards IFRS 16 beigetragen. Erstmals wurden Nutzungsrechte aktiviert (Buchwerte zum 30. Juni 2019: EUR 3,24 Mio.) und entsprechend Leasingverbindlichkeiten passiviert (Buchwerte zum 30. Juni 2019: EUR 3,22 Mio.). Gegenläufig wirkten die Veräußerung des Logistikzentrums in Montabaur und die Tilgung von Finanzverbindlichkeiten.

Das Anlagevermögen in Höhe von EUR 43,57 Mio. (Vorjahr: EUR 46,08 Mio.) enthält im Wesentlichen die immateriellen Vermögenswerte (EUR 2,19 Mio. bzw. EUR 2,19 Mio. zum 31. Dezember 2018) und die Sachanlagen (EUR 37,11 Mio. bzw. EUR 39,66 Mio. zum

31. Dezember 2018) sowie die Anlageimmobilien in Höhe von EUR 4,03 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 4,11 Mio.). Diese betreffen zum 30. Juni 2019 die zur Vermietung vorgesehenen Teile der Liegenschaften in Adelebsen und in Linz am Rhein.

Die kurzfristigen Vermögenswerte liegen zum 30. Juni 2019 mit EUR 26,48 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 26,46 Mio.) nahezu unverändert gegenüber dem Jahresende 2018. Der Anstieg der Vorräte ist im Wesentlichen auf die Erweiterung des Geschäfts im Onlinehandel zurückzuführen. Verbesserungen im Forderungsmanagement in einigen Bereichen führten demgegenüber zu einem Rückgang der kurzfristigen Forderungen um EUR 0,55 Mio. Stichtagsbezogen ging der Bestand an liquiden Mitteln auf EUR 11,98 Mio. zurück (31. Dezember 2018: EUR 12,30 Mio.).

Auf der Passivseite haben sich die langfristigen Verbindlichkeiten aufgrund der erstmaligen Anwendung des Rechnungslegungsstandards IFRS 16 und der Passivierung von langfristigen Leasingverbindlichkeiten im Umfang von EUR 2,58 Mio. auf EUR 23,88 Mio. erhöht (31. Dezember 2018: EUR 21,94 Mio.). Demgegenüber konnten die langfristigen Finanzverbindlichkeiten um EUR 0,86 Mio. zurückgeführt werden. Auch die kurzfristigen Finanzverbindlichkeiten wurden reduziert, um EUR 0,88 Mio. auf EUR 2,66 Mio. (31. Dezember 2018: EUR 3,54 Mio.). Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gingen um EUR 0,47 Mio. zurück.

Das auf die Aktionäre der Muttergesellschaft entfallende Eigenkapital lag zum 30. Juni 2019 mit EUR 41,94 Mio. um EUR 0,51 Mio. niedriger als zum 31. Dezember 2018 (EUR 42,45 Mio.). Die Eigenkapitalquote beträgt 54,48 %, zum 31. Dezember 2018 lag sie bei 55,63 %.

## Bericht zu wesentlichen Geschäften mit nahestehenden Unternehmen und Personen

Die Geschäftsbeziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen haben sich während der ersten sechs Monate des laufenden Geschäftsjahres gegenüber dem 31. Dezember 2018 nicht wesentlich verändert. Wir verweisen hierzu auf unsere Darstellung im Geschäftsbericht 2018. Sämtliche Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen wurden zu marktüblichen Bedingungen durchgeführt.

## Chancen- und Risikobericht

Zum 30. Juni 2019 haben sich keine wesentlichen Veränderungen zu den im Geschäftsbericht 2018 ausführlich dargestellten Risiken und deren Einschätzung ergeben.

## Gesamtaussage zur wirtschaftlichen Lage

Im ersten Halbjahr 2019 wurden die insgesamt für diesen Zeitraum gesteckten Konzernziele erreicht. Der Vorstand beurteilt die wirtschaftliche Lage und insbesondere die derzeitige Entwicklung des Unternehmens zum Zeitpunkt der Aufstellung des Zwischenlageberichts wie im Vorjahr insgesamt als zufriedenstellend. Es besteht aus Sicht des Vorstands weiterhin Potenzial, um die positive Entwicklung fortzusetzen und die Lage des Konzerns weiter zu verbessern.

Der Vorstand konnte Veränderungen der Rahmenbedingungen wie dem Moratorium des Landes Brandenburg für die Entwicklung bestimmter Windenergieprojekte konsequent begegnen. Die derzeit diskutierte Eintrübung der Konjunktur betrifft im Wesentlichen die Exportwirtschaft und scheint nach derzeitiger Beurteilung unser Geschäft nicht zu beeinträchtigen.

Im Gegenteil sind unsere Konzerngesellschaften weiterhin erfolgreich in Megatrends und erstreben führende Positionen in neuen Technologien wie Next Generation Networks, Cloud Computing, Machine Learning als Teilbereich innerhalb des Zukunftsthemas Künstliche Intelligenz. Bei erfolgskritischen Kompetenzen wie dem Online-Marketing bauen wir Wettbewerbsvorteile weiter aus.

Im Berichtszeitraum konnten die Finanzverbindlichkeiten weiter zurückgeführt werden. Der Konzern verfügt weiter in ausreichendem Umfang über die liquiden Mittel und Instrumente zur Finanzierung des laufenden Geschäfts. Für die Finanzierung der weiteren Wachstumsschritte prüft der Vorstand weitere Finanzierungsoptionen. Zu möglichen Instrumenten zählen etwa Sale-and-Lease-Back-Transaktionen wie im Fall der Veräußerung des Logistikzentrums im zweiten Quartal 2019.

Die Eröffnung neuer Standorte wie aktuell in Frankfurt am Main unterstützt die Expansion und die Gewinnung qualifizierter Mitarbeiter – in diesem Fall insbesondere für das wachstumsstarke Cloud Computing.

Die strategische Fokussierung auf die wachstumsstärksten Geschäftsfelder Cloud Computing und Onlinehandel ermöglicht dem Konzern eine konsequente Weiterentwicklung und eröffnet zusätzliche positive Aussichten.

## Wesentliche Ereignisse nach Ende der Berichtsperiode

Nach Ende der Berichtsperiode, am 13. August 2019, hat die 3U HOLDING AG einen Vertrag zur Veräußerung ihres Firmengeländes in Marburg geschlossen. Aus dieser Transaktion erzielt sie einen Ergebnisbeitrag vor Steuern von rund EUR 5 Mio. sowie nach Ablösung noch bestehender Darlehensverpflichtungen einen Nettomittelzufluss in Höhe von rund EUR 9,7 Mio. Der Ertrag führt dazu, dass die Ende Februar gegebene Ergebnisprognose für den Konzern der 3U HOLDING AG voraussichtlich deutlich übertroffen wird.

Ebenfalls nach Ende der Berichtsperiode, am 1. August 2019 hat das Amtsgericht Frankfurt am Main die Verschmelzung der weclapp GmbH auf eine Societas Europaea (SE) ins Handelsregister eingetragen. Im Zuge der Verschmelzung wurde das Grundkapital der SE um EUR 70,0 Mio. erhöht. Mit Eintragung der Verschmelzung im Handelsregister geht das Vermögen der weclapp GmbH als Ganzes auf die SE über. Wie schon zuvor an der weclapp GmbH hält die 3U HOLDING AG rund 75 % der Anteile der weclapp SE.

# Prognosebericht

## Ausblick 3U Konzern

Vor dem Hintergrund der Veräußerung des Firmengeländes in Marburg hat der Vorstand die Ende Februar gegebene Prognose für das Geschäftsjahr 2019 korrigiert. Der Verkauf der Liegenschaft führt zu einem Ergebnisbeitrag vor Steuern von rund EUR 5 Mio. sowie nach Ablösung noch bestehender Darlehensverpflichtungen zu einem Nettomittelzufluss in Höhe von rund EUR 9,7 Mio. Gegenläufig zum Ertrag der Veräußerung des Geländes fallen einmalige Abschreibungen an, und es wird mit einer Verschlechterung des Steuerergebnisses gerechnet. Auch wird der in der Prognose noch enthaltene Verkauf eines Windparks vorläufig hintangestellt und voraussichtlich nicht im laufenden Geschäftsjahr realisiert.

Daher erwartet der Vorstand unverändert einen Konzernumsatz von EUR 51 Mio. bis EUR 55 Mio. Beim EBITDA rechnet er mit einem Ergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern von zwischen EUR 10 Mio. und EUR 12 Mio. (bisherige Prognose: EBITDA zwischen EUR 7 Mio. und EUR 9 Mio.; Ist 2018: EUR 6,7 Mio.). Das führt zu einem Konzernergebnis von voraussichtlich zwischen EUR 4 Mio. und EUR 5 Mio. (bisherige Prognose: Konzernergebnis zwischen EUR 1 Mio. und EUR 2 Mio.; Ist 2018: EUR 1,9 Mio.).

Der Verkauf steht aus Sicht der 3U HOLDING AG im Kontext ihrer Wachstumsstrategie und der damit verbundenen Finanzierungskonzeption. Die erlösten Mittel sollen für mögliche Akquisitionen im Umfeld des Cloud Computing verwendet werden und könnten damit die Vorbereitung eines möglichen Börsengangs der weclapp SE unterstützen.

Im Segment Erneuerbare Energien wird die Verschiebung des ursprünglich geplanten Verkaufs eines Windparks dazu führen, dass das angekündigte deutliche Umsatz-, EBITDA- und Ergebniswachstum schwächer ausfallen wird. Die Prognose für die beiden weiteren Segmente ITK und SHK bleibt gegenüber den im Geschäftsbericht über das Geschäftsjahr 2018 getroffenen Aussagen unverändert.





# Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Wir versichern nach bestem Wissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen für die Halbjahresfinanzberichterstattung der Konzernhalbjahresabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt und im Konzernzwischenlagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage des Konzerns so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung des Konzerns im verbleibenden Geschäftsjahr beschrieben sind.

Marburg, den 13. August 2019

Der Vorstand



Michael Schmidt



Christoph Hellrung



Andreas Odenbreit

# 24 Bilanz

<b>Aktiva</b> <b>3U Konzern (in TEUR)</b>	<b>30. 6. 2019</b>	<b>31. 12. 2018</b>
<b>Langfristige Vermögenswerte</b>	<b>48.804</b>	<b>48.035</b>
Immaterielle Vermögenswerte	2.187	2.188
Sachanlagen	37.112	39.664
Nutzungsrechte	3.237	0
Anlageimmobilien	4.025	4.108
Übrige Finanzanlagen	217	109
Nach der Equity-Methode bilanzierte Finanzanlagen	24	14
Aktive latente Steuern	1.744	1.661
Sonstige langfristige Vermögenswerte	258	291
<b>Kurzfristige Vermögenswerte</b>	<b>26.476</b>	<b>26.455</b>
Vorräte	7.904	6.990
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.893	4.440
Ertragsteuerforderungen	326	427
Sonstige kurzfristige Vermögenswerte	2.371	2.297
Liquide Mittel	11.982	12.301
<b>Aktiva gesamt</b>	<b>75.280</b>	<b>74.490</b>

<b>Passiva</b>		
<b>3U Konzern (in TEUR)</b>	<b>30. 6. 2019</b>	<b>31. 12. 2018</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>41.009</b>	<b>41.441</b>
Gezeichnetes Kapital (bedingtes Kapital TEUR 3.531 / 31. Dezember 2018: TEUR 3.531)	35.314	35.314
Eigene Anteile	-2.184	-2.184
Kapitalrücklage	10.377	10.349
Gewinnrücklage	-844	-844
Sonstige Eigenkapitalpositionen	0	0
Ergebnisvortrag	-1.184	-2.123
Konzernergebnis	464	1.933
<b>Summe Eigenkapital der Aktionäre der 3U HOLDING AG</b>	<b>41.943</b>	<b>42.445</b>
<b>Anteile nicht beherrschender Gesellschafter</b>	<b>-934</b>	<b>-1.004</b>
<b>Langfristige Schulden</b>	<b>23.881</b>	<b>21.941</b>
Langfristige Rückstellungen	1.078	1.074
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	18.792	19.648
Langfristige Leasingverbindlichkeiten	2.584	0
Passive latente Steuern	805	766
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	622	453
<b>Kurzfristige Schulden</b>	<b>10.390</b>	<b>11.108</b>
Kurzfristige Rückstellungen	255	302
Kurzfristige Ertragsteuerverbindlichkeiten	224	153
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	2.655	3.544
Kurzfristige Leasingverbindlichkeiten	635	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.715	3.181
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	3.906	3.928
<b>Passiva gesamt</b>	<b>75.280</b>	<b>74.490</b>

# 26 Gewinn- und Verlustrechnung

3U Konzern (in TEUR)	Quartalsbericht 1. 4.-30. 6.		Halbjahresbericht 1. 1.-30. 6.	
	2019	2018	2019	2018
Umsatzerlöse	12.338	11.935	25.462	22.844
Andere Erträge	683	2.265	1.073	2.747
Bestandsveränderung an fertigen und unfertigen Leistungen	110	225	220	409
Andere aktivierte Eigenleistungen	38	0	63	0
Materialaufwand	-7.077	-7.154	-14.064	-13.317
<b>Rohergebnis</b>	<b>6.092</b>	<b>7.271</b>	<b>12.754</b>	<b>12.683</b>
Personalaufwand	-2.861	-2.532	-5.561	-4.985
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.822	-1.761	-3.723	-3.280
<b>EBITDA</b>	<b>1.409</b>	<b>2.978</b>	<b>3.470</b>	<b>4.418</b>
Abschreibungen	-1.186	-836	-2.343	-1.697
<b>EBIT</b>	<b>223</b>	<b>2.142</b>	<b>1.127</b>	<b>2.721</b>
Gewinn- und Verlustanteile an Unternehmen, die nach der Equity-Methode bilanziert werden	7	2	10	4
Übriges Finanzergebnis	-195	-202	-395	-430
<b>EBT</b>	<b>35</b>	<b>1.942</b>	<b>742</b>	<b>2.295</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-13	-59	-176	-31
<b>Ergebnis vor Anteilen nicht beherrschender Gesellschafter</b>	<b>22</b>	<b>1.883</b>	<b>566</b>	<b>2.264</b>
<b>Periodenergebnis</b>	<b>22</b>	<b>1.883</b>	<b>566</b>	<b>2.264</b>
Davon auf Anteile nicht beherrschender Gesellschafter entfallend	50	82	102	105
<b>Davon Konzernergebnis</b>	<b>-28</b>	<b>1.801</b>	<b>464</b>	<b>2.159</b>
<b>Ergebnis je Aktie unverwässert</b> (in EUR)	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,01</b>	<b>0,07</b>
<b>Ergebnis je Aktie verwässert</b> (in EUR)	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,01</b>	<b>0,07</b>

# Gesamtergebnisrechnung

27

3U Konzern (in TEUR)	1.1.-30.6.	
	2019	2018
<b>Periodenergebnis</b>	<b>566</b>	<b>2.264</b>
Davon auf Aktionäre der 3U HOLDING AG entfallend	464	2.159
Davon auf Anteile nicht beherrschender Gesellschafter entfallend	102	105
<b>Direkt im Eigenkapital erfasste Veränderungen, die zukünftig in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden können</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Währungskursdifferenzen	0	0
Darauf entfallende latente Steuern	0	0
Sicherungsinstrumente	0	0
Darauf entfallende latente Steuern	0	0
<b>Direkt im Eigenkapital erfasste Veränderungen, die zukünftig nicht in die Gewinn- und Verlustrechnung umgegliedert werden können</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Veränderung des im Eigenkapital erfassten Betrags</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtes Periodenergebnis</b>	<b>566</b>	<b>2.264</b>
Davon auf Aktionäre der 3U HOLDING AG entfallend	464	2.159
Davon auf Anteile nicht beherrschender Gesellschafter entfallend	102	105

## Eigenkapitalveränderungsrechnung

3U Konzern (in TEUR)	Gezeichnetes Kapital	Eigene Anteile	Kapitalrücklage	Gewinnrücklage/ Ergebnisvortrag und Periodenergebnis der Aktionäre der 3U HOLDING AG
<b>Stand 1.1.2018</b>	<b>35.314</b>	<b>-2.184</b>	<b>10.345</b>	<b>-2.301</b>
Dividendenauszahlung für das Geschäftsjahr 2017	0	0	0	-663
Periodenergebnis 2018	0	0	0	1.933
Sonstiges Ergebnis 2018	0	0	0	0
Aktienoptionsplan 2018	0	0	4	0
Einzahlungen durch/Auszahlungen an nicht beherrschende Gesellschafter	0	0	0	0
Veränderung Konsolidierungskreis	0	0	0	-3
<b>Stand 31.12.2018</b>	<b>35.314</b>	<b>-2.184</b>	<b>10.349</b>	<b>-1.034</b>

3U Konzern (in TEUR)	Gezeichnetes Kapital	Eigene Anteile	Kapitalrücklage	Gewinnrücklage/ Ergebnisvortrag und Periodenergebnis der Aktionäre der 3U HOLDING AG
<b>Stand 1.1.2019</b>	<b>35.314</b>	<b>-2.184</b>	<b>10.349</b>	<b>-1.034</b>
Dividendenauszahlung für das Geschäftsjahr 2018	0	0	0	-994
Periodenergebnis 1.1.–30.6.2019	0	0	0	464
Sonstiges Ergebnis 1.1.–30.6.2019	0	0	0	0
Aktienoptionsplan 2018	0	0	28	0
Einzahlungen durch/Auszahlungen an nicht beherrschende Gesellschafter	0	0	0	0
Veränderung Konsolidierungskreis	0	0	0	0
<b>Stand 30.6.2019</b>	<b>35.314</b>	<b>-2.184</b>	<b>10.377</b>	<b>-1.564</b>

Sonstige Eigenkapitalpositionen Währungs- differenzen	Sicherungs- instrumente	Eigenkapital der Aktionäre der 3U HOLDING AG	Anteile nicht beherrschender Gesellschafter	Summe Eigenkapital
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41.174</b>	<b>-1.208</b>	<b>39.966</b>
0	0	-663	0	-663
0	0	1.933	220	2.153
0	0	0	0	0
0	0	4	0	4
0	0	0	-72	-72
0	0	-3	56	53
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.445</b>	<b>-1.004</b>	<b>41.441</b>

Sonstige Eigenkapitalpositionen Währungs- differenzen	Sicherungs- instrumente	Eigenkapital der Aktionäre der 3U HOLDING AG	Anteile nicht beherrschender Gesellschafter	Summe Eigenkapital
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.445</b>	<b>-1.004</b>	<b>41.441</b>
0	0	-994	0	-994
0	0	464	102	566
0	0	0	0	0
0	0	28	0	28
0	0	0	-40	-40
0	0	0	8	8
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41.943</b>	<b>-934</b>	<b>41.009</b>

# 30 Kapitalflussrechnung

3U Konzern (in TEUR)	1.1.-30.6.	
	2019	2018
<b>Periodenergebnis</b>	<b>566</b>	<b>2.264</b>
+/- Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.343	1.697
+/- Zunahme/Abnahme der Rückstellungen	-42	-67
-/+ Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	-280	-1.931
-/+ Zunahme/Abnahme der Vorräte und der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-366	-863
+/- Zunahme/Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-491	614
+/- Veränderung sonstige Forderungen	1	-517
+/- Veränderung sonstige Verbindlichkeiten	141	62
+/- Veränderung Steuerforderungen/-schulden inkl. latente Steuern	128	-15
+/- Sonstige zahlungsunwirksame Veränderungen	15	-9
<b>Cashflow aus operativer Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.015</b>	<b>1.235</b>
+ Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	1.750	5.266
- Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	-761	-1.244
- Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	-96	-41
+ Einzahlungen aus Abgängen von Anlageimmobilien	0	4.945
- Auszahlungen für Investitionen in Anlageimmobilien	0	-25
- Auszahlungen aus Zugängen von Vermögenswerten des Finanzanlagevermögens	-124	0
- Auszahlungen aus dem Erwerb von konsolidierten Unternehmen und sonstigen Geschäftseinheiten	0	-355
<b>Cashflow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>769</b>	<b>8.546</b>
<b>Übertrag*</b>	<b>2.784</b>	<b>9.781</b>

\*Siehe folgende Seite



3U Konzern (in TEUR)	1.1.-30.6.	
	2019	2018
<b>Übertrag*</b>	<b>2.784</b>	<b>9.781</b>
- Auszahlungen an Unternehmenseigner und nicht beherrschende Gesellschafter (Dividenden, Eigenkapitalrückzahlungen, Erwerb eigener Anteile, andere Ausschüttungen)	-1.034	-735
+ Einzahlungen aus der Aufnahme von (Finanz-)Krediten	0	0
- Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-)Krediten	-1.745	-5.672
- Auszahlungen aus der Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	-338	0
<b>Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-3.117</b>	<b>-6.407</b>
<b>Summe der Cashflows</b>	<b>-333</b>	<b>3.374</b>
+/- Veränderung der Verfügungsbeschränkungen im Finanzmittelfonds	0	-394
+/- Konsolidierungsbedingte Veränderungen des Finanzmittelfonds	14	0
+/- Davon als zur Veräußerung bestimmte Vermögenswerte ausgewiesen	0	133
<b>Finanzmittelfonds am Anfang der Periode</b>	<b>8.378</b>	<b>8.175</b>
<b>Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>8.059</b>	<b>11.288</b>
<b>Gesamte Veränderung des Finanzmittelfonds</b>	<b>-319</b>	<b>3.113</b>

\*Siehe vorhergehende Seite

# 32 Anhang

## Allgemeine Angaben über den Konzern

Die 3U HOLDING AG (nachfolgend auch als 3U oder Gesellschaft bezeichnet) mit Sitz in Marburg ist die Muttergesellschaft des 3U Konzerns und eine börsennotierte Aktiengesellschaft. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Marburg unter HRB 4680 eingetragen.

Die Geschäftstätigkeit der 3U und ihrer Tochtergesellschaften umfasst die Verwaltung eigenen Vermögens, den Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Beteiligungen an in- und ausländischen Unternehmen sowie die Bereitstellung von Telekommunikationsdienstleistungen und IT-Leistungen im Segment ITK. Die Aktivitäten im Bereich erneuerbare Energien und im Bereich Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik werden in den Segmenten Erneuerbare Energien und SHK dargestellt.

Die Anschrift der Gesellschaft lautet: Frauenbergstraße 31-33, 35039 Marburg, Deutschland.

## Grundlagen der Rechnungslegung

Der vorliegende Zwischenbericht wurde gemäß den Vorschriften der International Financial Reporting Standards (IFRS) angefertigt.

Der vorliegende Zwischenbericht wurde keiner Prüfung oder prüferischen Durchsicht unterzogen.

## Ergänzende Angaben gemäß IAS 34

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Berechnungsmethoden zum Jahresabschluss 31. Dezember 2018 wurden mit Ausnahme der erstmals im Geschäftsjahr anzuwendenden Standards, Interpretationen und Änderungen an den IFRS unverändert zum 30. Juni 2019 angewandt.

Für ab dem 1. Januar 2019 beginnende Berichtsperioden ist IFRS 16 „Leasingverhältnisse“ verpflichtend anzuwenden. IFRS 16 hat wesentliche Auswirkungen auf den Konzernabschluss der 3U HOLDING AG, insbesondere die Bilanzsumme, die Ertragslage, den operativen und Finanzierungs-Cashflow sowie die Darstellung der Vermögens- und Finanzlage.

Nach IFRS 16 entfällt die bisherige Unterscheidung zwischen Operating- und Finanzierungsleasingverhältnissen bei Leasingnehmern. Für alle Leasingverhältnisse bilanziert der Leasingnehmer ein Nutzungsrecht an einem Vermögenswert sowie eine Leasingverbindlichkeit. Das Nutzungsrecht wird nach den Vorschriften für immaterielle Vermögenswerte über die Vertragslaufzeit abgeschrieben. Die Bilanzierung der Leasingverbindlichkeit erfolgt entsprechend den Vorschriften für Finanzinstrumente. Der Ausweis in der Gewinn- und Verlustrechnung wird gesondert als Abschreibungen auf den Vermögenswert und Zinsen aus der Verbindlichkeit vorgenommen. Lediglich für kurzfristige Leasingverhältnisse und Leasinggegenstände von geringem Wert gibt es Erleichterungen bei der Bilanzierung.

3U hat sich für die Anwendung des modifiziert retrospektiven Ansatzes entschieden. Dabei wird der kumulierte Effekt aus der Umstellung erfolgsneutral im Eigenkapital erfasst. Vergleichszahlen der Vorperiode werden nicht angepasst. Zahlungsverpflichtungen aus bisherigen Operating Leasingverhältnissen werden mit Übergang auf IFRS 16 mit dem entsprechenden Grenzfremdkapitalzinssatz abgezinst und als Leasingverbindlichkeit passiviert. Die Nutzungsrechte wurden zum 1. Januar 2019 in Höhe der Leasingverbindlichkeit angesetzt.

Wesentliche Wahlrechte und Erleichterungsmöglichkeiten werden wie folgt ausgeübt:

- Nutzungsrechte und Leasingverbindlichkeiten werden gesondert in der Bilanz ausgewiesen.
- In Verträgen, die neben Leasingkomponenten auch Nicht-Leasingkomponenten enthalten, wird keine Trennung vorgenommen. Sie werden als ein Leasingverhältnis abgebildet.
- Leasingverhältnisse über immaterielle Vermögenswerte werden nicht nach IFRS 16 sondern nach IAS 38 bilanziert.
- Kurzfristige Leasingverhältnisse und Leasingverhältnisse, deren zugrunde liegender Vermögenswert von geringem Wert ist wurden nicht angesetzt.

Zum 1. Januar 2019 ergeben sich aufgrund der Erstanwendung von IFRS 16 nachfolgende Buchwertänderungen:

- Unter den Vermögenswerten wurden für Leasingverhältnisse erstmals Nutzungsrechte in Höhe von TEUR 3.404 angesetzt. Ebenso wurden erstmals Leasingverbindlichkeiten in Höhe von TEUR 3.404 bilanziert.
- Aus der Umstellung ergibt sich kein Effekt, der im Eigenkapital zu erfassen ist.

Die nachfolgende Darstellung zeigt die bilanzierten Nutzungsverhältnisse zum 30. Juni 2019:

<b>3U Konzern (in TEUR)</b>	<b>30. 6. 2019</b>
Nutzungsrechte Grundstücke und Bauten	2.715
Nutzungsrechte andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	522
<b>Gesamt</b>	<b>3.237</b>

Für das erste Halbjahr 2019 ergab sich die nachfolgende Darstellung in der Gewinn- und Verlustrechnung:

<b>3U Konzern (in TEUR)</b>	<b>1. 1.-30. 6. 2019</b>
Abschreibungen auf Nutzungsrechte Grundstücke und Bauten	189
Abschreibungen auf Nutzungsrechte andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	131
<b>Abschreibungen auf Nutzungsrechte gesamt</b>	<b>320</b>
<b>Zinsaufwendungen aus Leasingverbindlichkeiten</b>	<b>38</b>

Bezüglich der Angaben zur Auftragslage und zur Entwicklung von Kosten und Preisen verweisen wir auf den Abschnitt „Darstellung des Geschäftsverlaufs“ im Konzernzwischenlagebericht.

Hinsichtlich der Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter verweisen wir auf den Abschnitt „Mitarbeiter“ im Konzernzwischenlagebericht.

Zu den Angaben zu wesentlichen Ereignissen nach Ende der Zwischenberichtsperiode verweisen wir auf den Abschnitt „Wesentliche Ereignisse nach Ende der Zwischenberichtsperiode“ im Konzernzwischenlagebericht.

Die Geschäftsbeziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen haben sich während der ersten sechs Monate des Geschäftsjahres 2019 im Vergleich zum Vorjahr nicht außergewöhnlich entwickelt. Hinsichtlich einzelner Geschäftsbeziehungen dürfen wir auf unseren Geschäftsbericht zum 31. Dezember 2018, Textziffer 8.3 verweisen.

### **Konsolidierungskreis**

Gegenüber dem 31. Dezember 2018 haben sich die nachfolgenden Änderungen im Konsolidierungskreis ergeben.

Mit der Aufnahme ihrer Geschäftstätigkeit werden die Gesellschaften samoba GmbH und Calefa GmbH als vollkonsolidierte Unternehmen in den Konzernabschluss einbezogen.

Zum 30. Juni 2019 werden neben der 3U HOLDING AG 25 (31. Dezember 2018: 23) in- und ausländische Tochtergesellschaften in den Konsolidierungskreis einbezogen, bei denen die 3U HOLDING AG unmittelbar oder mittelbar über die Mehrheit der Stimmrechte bzw. über die Möglichkeit zur Kontrolle verfügt.

15 (31. Dezember 2018: 15) Tochterunternehmen, deren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns sowohl einzeln als auch gemeinsam von untergeordneter Bedeutung ist, werden nicht konsolidiert. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um nicht aktive Gesellschaften. Sie werden zu Anschaffungskosten abzüglich erforderlicher Wertberichtigungen bewertet und innerhalb der langfristigen Vermögenswerte ausgewiesen.

## Segmentberichterstattung

Entsprechend den Regeln des IFRS 8, Geschäftssegmente, stellt die Segmentberichterstattung der 3U HOLDING AG auf den „Management Approach“ in Bezug auf die Segment-Identifikation ab.

Die Informationen, die regelmäßig Vorstand und Aufsichtsrat zur Verfügung gestellt werden, sind demnach als maßgeblich für die Segmentdarstellung zu betrachten.

Gemäß der internen Berichterstattung weist die 3U in ihrer Segmentberichterstattung die Segmente ITK, Erneuerbare Energien, SHK sowie zusätzlich den Bereich Holding/Konsolidierung aus.

Das Segment ITK umfasst die Aktivitäten Voice Retail, Voice Business und Data Center Services & Operation sowie die Entwicklung, den Vertrieb und Betrieb von cloudbasierten CRM- und ERP-Lösungen und den Handel mit IT-Lizenzen.

Im Segment Erneuerbare Energien deckt der 3U Konzern im Wesentlichen die Projektentwicklung im Bereich der Windkraft und die Stromerzeugung mit eigenen Anlagen unter Verwendung von Wind- und Sonnenenergie ab.

Neben der Montage von Komponenten der Gebäudeklimatisierung gehört zu dem Segment SHK der Vertrieb von Produkten des Bereichs Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik an Großhändler, Handwerker und Selberbauer. Dieser Vertrieb erfolgt im Wesentlichen über konzerneigene Onlineshops.

Neben den zuvor beschriebenen Segmenten werden die sonstigen Aktivitäten und auch die erforderlichen Konzernkonsolidierungsbuchungen als Überleitung gesondert dargestellt.

Der Ausweis in der Segmentberichterstattung erfolgt nach Intra-Segment-Konsolidierung, während die Inter-Segment-Konsolidierung im Rahmen der Überleitung auf den Konzern erfolgt.

Eine ausführliche Beschreibung der Segmente und ihrer Entwicklung findet sich im Konzernzwischenlagebericht unter der Darstellung des Geschäftsverlaufs.

Segmentberichterstattung 2019 1.1.-30.6.2019 (in TEUR)	ITK	Erneuer- bare Energien	SHK	Zwischen- summe	Sonstige Aktivitä- ten	Über- leitung	Konzern
Umsatz mit Dritten	6.419	4.091	14.567	25.077	385	0	25.462
Umsätze mit anderen Segmenten/Bereichen	459	0	1	460	602	-1.062	0
Innenumsatz (Intrasegmenterlöse)	911	36	8.711	9.658	0	-9.658	0
<b>Gesamter Umsatz</b>	<b>7.789</b>	<b>4.127</b>	<b>23.279</b>	<b>35.195</b>	<b>987</b>	<b>-10.720</b>	<b>25.462</b>
Abzüglich Innenumsatz (Intrasegmenterlöse)	-911	-36	-8.711	-9.658	0	9.658	0
<b>Segment-/Konzernumsatz</b>	<b>6.878</b>	<b>4.091</b>	<b>14.568</b>	<b>25.537</b>	<b>987</b>	<b>-1.062</b>	<b>25.462</b>
Andere Erträge	552	85	142	779	499	-205	1.073
Bestandsveränderung	0	230	-10	220	0	0	220
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	63	63
Materialaufwand	-2.684	-95	-11.286	-14.065	0	1	-14.064
<b>Rohergebnis</b>	<b>4.746</b>	<b>4.311</b>	<b>3.414</b>	<b>12.471</b>	<b>1.486</b>	<b>-1.203</b>	<b>12.754</b>
Personalaufwand	-2.179	-163	-1.819	-4.161	-1.400	0	-5.561
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.164	-889	-1.691	-3.744	-1.166	1.187	-3.723
<b>EBITDA</b>	<b>1.403</b>	<b>3.259</b>	<b>-96</b>	<b>4.566</b>	<b>-1.080</b>	<b>-16</b>	<b>3.470</b>
Abschreibungen	-296	-1.515	-139	-1.950	-393	0	-2.343
<b>EBIT</b>	<b>1.107</b>	<b>1.744</b>	<b>-235</b>	<b>2.616</b>	<b>-1.473</b>	<b>-16</b>	<b>1.127</b>
<b>Finanzergebnis*</b>	<b>-17</b>	<b>-532</b>	<b>-50</b>	<b>-599</b>	<b>386</b>	<b>-172</b>	<b>-385</b>
Gewinn- und Verlustanteile an Unternehmen, die nach der Equity-Methode bilanziert werden**	0	0	0	0	10	0	10
Übriges Finanzergebnis	-17	-532	-50	-599	376	-172	-395
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	209	-353	-32	-176	0	0	-176
<b>Periodenergebnis*</b>	<b>1.299</b>	<b>859</b>	<b>-317</b>	<b>1.841</b>	<b>-1.087</b>	<b>-188</b>	<b>566</b>
Davon auf Anteile nicht beherrschender Gesellschafter entfallend	111	0	-9	102	0	0	102
<b>Segmentergebnis*/Konzernergebnis</b>	<b>1.188</b>	<b>859</b>	<b>-308</b>	<b>1.739</b>	<b>-1.087</b>	<b>-188</b>	<b>464</b>

\*Vor Ergebnisabführung

\*\*Die Buchwerte der „at equity“ bilanzierten Unternehmen betragen zum 30. Juni 2019 TEUR 24 und wurden dem Bereich sonstige Aktivitäten/Überleitung zugeordnet.

Segmentberichterstattung 2018 1.1.-30.6.2018 (in TEUR)	ITK	Erneuer- bare Energien	SHK	Zwischen- summe	Sonstige Aktivitä- ten	Über- leitung	Konzern
Umsatz mit Dritten	7.259	3.162	11.772	22.193	651	0	22.844
Umsätze mit anderen Segmenten/Bereichen	318	76	0	394	552	-946	0
Innenumsatz (Intrasegmenterlöse)	1.261	63	7.261	8.585	0	-8.585	0
<b>Gesamter Umsatz</b>	<b>8.838</b>	<b>3.301</b>	<b>19.033</b>	<b>31.172</b>	<b>1.203</b>	<b>-9.531</b>	<b>22.844</b>
Abzüglich Innenumsatz (Intrasegmenterlöse)	-1.261	-63	-7.261	-8.585	0	8.585	0
<b>Segment-/Konzernumsatz</b>	<b>7.577</b>	<b>3.238</b>	<b>11.772</b>	<b>22.587</b>	<b>1.203</b>	<b>-946</b>	<b>22.844</b>
Andere Erträge	225	396	107	728	2.200	-181	2.747
Bestandsveränderung	0	439	-30	409	0	0	409
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0
Materialaufwand	-4.297	-271	-8.855	-13.423	0	106	-13.317
<b>Rohergebnis</b>	<b>3.505</b>	<b>3.802</b>	<b>2.994</b>	<b>10.301</b>	<b>3.403</b>	<b>-1.021</b>	<b>12.683</b>
Personalaufwand	-1.707	-258	-1.567	-3.532	-1.453	0	-4.985
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-938	-924	-1.377	-3.239	-1.073	1.032	-3.280
<b>EBITDA</b>	<b>860</b>	<b>2.620</b>	<b>50</b>	<b>3.530</b>	<b>877</b>	<b>11</b>	<b>4.418</b>
Abschreibungen	-198	-1.040	-52	-1.290	-407	0	-1.697
<b>EBIT</b>	<b>662</b>	<b>1.580</b>	<b>-2</b>	<b>2.240</b>	<b>470</b>	<b>11</b>	<b>2.721</b>
<b>Finanzergebnis*</b>	<b>-16</b>	<b>-514</b>	<b>-31</b>	<b>-561</b>	<b>478</b>	<b>-343</b>	<b>-426</b>
Gewinn- und Verlustanteile an Unternehmen, die nach der Equity-Methode bilanziert werden**	0	0	0	0	4	0	4
Übriges Finanzergebnis	-16	-514	-31	-561	474	-343	-430
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-7	1	-25	-31	0	0	-31
<b>Periodenergebnis*</b>	<b>639</b>	<b>1.067</b>	<b>-58</b>	<b>1.648</b>	<b>948</b>	<b>-332</b>	<b>2.264</b>
Davon auf Anteile nicht beherrschender Gesellschafter entfallend	93	0	12	105	0	0	105
<b>Segmentergebnis*/Konzernergebnis</b>	<b>546</b>	<b>1.067</b>	<b>-70</b>	<b>1.543</b>	<b>948</b>	<b>-332</b>	<b>2.159</b>

\*Vor Ergebnisabführung

\*\*Die Buchwerte der „at equity“ bilanzierten Unternehmen betragen zum 30. Juni 2018 TEUR 17 und wurden dem Bereich sonstige Aktivitäten/Überleitung zugeordnet.

Der Vorstand der 3U legt als wesentliche Erfolgsgröße für den Geschäftserfolg eines Segments den Segmentumsatz mit den intersegmentären Umsätzen, das EBITDA und das Segmentergebnis vor Ergebnisabführung fest, da diese aus seiner Sicht ausschlaggebend für den Segmenterfolg sind. Bei den unter der Position Innenumsatz (Intrasegmenterlöse) ausgewiesenen Umsätzen handelt es sich um Umsätze, die innerhalb des identischen Segments entstanden sind. Es ist zu beachten, dass die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag – soweit Organschaftsverhältnisse mit der 3U HOLDING AG bestehen – vom Organträger, der 3U HOLDING AG getragen werden.

Für den 3U Konzern ergaben sich folgende Cashflow-Kenngrößen:

<b>Cashflow-Kenngrößen 2019 (in TEUR)</b> <b>1.1.-30.6.2019</b>	<b>ITK</b>	<b>Erneuerbare Energien</b>	<b>SHK</b>	<b>Sonstige Aktivitäten/ Überleitung</b>	<b>Konzern</b>
Cashflow aus operativer Geschäftstätigkeit	1.026	2.864	-1.804	-71	<b>2.015</b>
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-159	-82	-416	1.426	<b>769</b>
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-883	-2.314	2.603	-2.523	<b>-3.117</b>

<b>Cashflow-Kenngrößen 2018 (in TEUR)</b> <b>1.1.-30.6.2018</b>	<b>ITK</b>	<b>Erneuerbare Energien</b>	<b>SHK</b>	<b>Sonstige Aktivitäten/ Überleitung</b>	<b>Konzern</b>
Cashflow aus operativer Geschäftstätigkeit	1.171	2.553	33	-2.522	<b>1.235</b>
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-221	-1.301	-23	10.091	<b>8.546</b>
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-676	-2.023	172	-3.880	<b>-6.407</b>

Zum Zwecke der Überwachung der Ertragskraft und der Verteilung von Ressourcen zwischen den Segmenten beobachtet der Vorstand die Vermögenswerte, die dem einzelnen Segment zugeordnet sind. Die liquiden Mittel werden keinem Segment und auch nicht den sonstigen Aktivitäten zugerechnet.



3U Konzern – Vermögenswerte (in TEUR)	ITK	Erneuer- bare Energien	SHK	Sonstige Aktivitäten/ Überleitung	Summe	Nicht zu- geordnete Vermögens- werte	Summe konsolidierte Vermögens- werte
<b>Vermögenswerte zum 30. 6. 2019</b>	11.383	36.959	7.665	7.291	<b>63.298</b>	11.982	<b>75.280</b>
<b>Vermögenswerte zum 31. 12. 2018</b>	10.542	36.540	5.847	9.260	<b>62.189</b>	12.301	<b>74.490</b>

3U Konzern – Schulden (in TEUR)	ITK	Erneuer- bare Energien	SHK	Sonstige Aktivitäten/ Überleitung	Summe	Überleitung*	Summe konsolidierte Schulden/ Eigenkapital
<b>Schulden zum 30. 6. 2019</b>	8.207	47.265	8.267	-29.468	<b>34.271</b>	41.009	<b>75.280</b>
<b>Schulden zum 31. 12. 2018</b>	8.241	47.238	5.974	-28.404	<b>33.049</b>	41.441	<b>74.490</b>

\*Eigenkapital/Anteile nicht beherrschender Gesellschafter

Bei der Segmentberichterstattung wurden die konzerneinheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt. Die Dienstleistungen zwischen den Segmenten werden marktüblich unter Beachtung des Fremdvergleichsgrundsatzes anhand von gruppenweit einheitlichen Verrechnungspreismodellen abgerechnet. Im Wesentlichen kommt die Cost-Plus-Methode zur Anwendung. Verwaltungsleistungen werden als Kostenumlage berechnet.

Es sind zum 30. Juni 2019 langfristige Vermögenswerte mit einem Buchwert von TEUR 4 (Vorjahr: TEUR 4) im Ausland gelegen.

(In TEUR)	Abschreibungen 1. 1. – 30. 6.		Investitionen 1. 1. – 30. 6.	
	2019	2018	2019	2018
Segment ITK	296	198	159	221
Segment Erneuerbare Energien	1.515	1.040	61	945
Segment SHK	139	52	451	23
Sonstige Aktivitäten/Überleitung	393	407	186	121
<b>Summe</b>	<b>2.343</b>	<b>1.697</b>	<b>857</b>	<b>1.310</b>

## Ergebnis je Aktie

Das Ergebnis je Aktie entspricht dem Gewinn aus fortgeführten Aktivitäten und dem Gewinn aus nicht fortgeführten Aktivitäten, die jeweils den Stammaktionären der 3U HOLDING AG zugerechnet werden können, bzw. dem Gewinn (nach Steuern), dividiert durch die gewichtete durchschnittliche Anzahl der während des Geschäftsjahres ausstehenden Aktien.

Die Berechnung des Ergebnisses je Aktie basiert auf den folgenden Daten:

3U Konzern	Quartalsbericht 1.4.-30.6.		Halbjahresbericht 1.1.-30.6.	
	2019	2018	2019	2018
<b>Basis für das Ergebnis je Aktie</b> (auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallender Anteil in TEUR)	<b>-28</b>	<b>1.801</b>	<b>464</b>	<b>2.159</b>
<b>Anzahl der ausgegebenen Stammaktien</b> (ohne Aktien im Eigenbestand)				
Stand 1. Januar	33.130.376	33.130.376	33.130.376	33.130.376
Stand 30. Juni	33.130.376	33.130.376	33.130.376	33.130.376
Gewichteter Durchschnitt der Anzahl der Stammaktien für das unverwässerte Ergebnis	33.130.376	33.130.376	33.130.376	33.130.376
Auswirkung der verwässernden potenziellen Stammaktien: Ausgabe 2.379.998 Optionen am 6. Dezember 2018**	2.375.998	0*	2.375.998	0*
Gewichteter Durchschnitt der Anzahl von Stammaktien für das verwässerte Ergebnis	35.506.374	33.130.376	35.506.374	33.130.376
<b>Ergebnis je Aktie unverwässert*</b> (in EUR)	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,01</b>	<b>0,07</b>
<b>Ergebnis je Aktie verwässert*</b> (in EUR)	<b>0,00</b>	<b>0,05</b>	<b>0,01</b>	<b>0,07</b>

\*In den ersten sechs Monaten des Geschäftsjahrs 2018 gab es keine Effekte, die zu einer Verwässerung des Ergebnisses führten.

\*\*Im ersten Halbjahr des Geschäftsjahrs 2019 sind 4.000 Aktienoptionen verfallen.

# Finanzkalender

- **Teilnahme Herbstkonferenz Equity Forum, Frankfurt am Main**  
2.-3. September 2019
- **Teilnahme Baader Kapitalmarkt-Konferenz**  
27. September 2019
- **Veröffentlichung Quartalsmitteilung 3/2019**  
7. November 2019
- **Teilnahme Eigenkapitalforum der Deutschen Börse AG**  
25.-27. November 2019
- **Hauptversammlung 2020**  
20. Mai 2020

# Kontakt

**Hausanschrift**  
3U HOLDING AG  
Frauenbergstraße 31-33  
35039 Marburg  
Deutschland

**Postanschrift**  
3U HOLDING AG  
Postfach 22 60  
35010 Marburg  
Deutschland

**Investor Relations**  
Dr. Joachim Fleißing  
Tel.: +49 (0) 6421 999-1200  
Fax: +49 (0) 6421 999-1222  
ir@3u.net  
www.3u.net

**Herausgeber**

3U HOLDING AG  
Frauenbergstraße 31-33  
35039 Marburg  
Deutschland

**Fotos**

NicoElNino – stock.adobe.com – Fotolia (Titel) ||  
Jürgen Laackman, Laackman Fotostudios Marburg,  
www.psl-online.de (Seite 4) ||  
Publitek, Inc. dba Fotosearch (Seite 22)

**Schrift**

Interstate von Tobias Frere-Jones  
(Hersteller: The Font Bureau)

© 2019 3U HOLDING AG, Marburg  
Printed in Germany

Dieser Halbjahresfinanzbericht enthält zukunftsbezogene Aussagen, welche die gegenwärtigen Ansichten des Managements der 3U HOLDING AG hinsichtlich zukünftiger Ereignisse widerspiegeln. Die Begriffe „davon ausgehen“, „annehmen“, „einschätzen“, „erwarten“, „beabsichtigen“, „können“, „planen“, „projizieren“, „sollte“ und vergleichbare Ausdrücke dienen dazu, zukunftsbezogene Aussagen zu kennzeichnen. Zukunftsbezogene Aussagen basieren auf derzeit gültigen Plänen, Einschätzungen und Erwartungen. Solche Aussagen unterliegen Risiken und Unsicherheitsfaktoren, von denen die meisten schwierig einzuschätzen sind und die im Allgemeinen außerhalb der Kontrolle der 3U HOLDING AG liegen.

Faktoren, die eine Abweichung bewirken oder beeinflussen können, sind ohne Anspruch auf Vollständigkeit z. B.: die Entwicklung der Nachfrage nach unseren Diensten, Wettbewerbseinflüsse, einschließlich Preisdruck, technologische Veränderungen, regulatorische Maßnahmen, Risiken bei der Integration neu erworbener Unternehmen. Sollten diese oder andere Risiken und Unsicherheitsfaktoren eintreten oder sich die den Aussagen zu Grunde liegenden Annahmen als unrichtig herausstellen, können die tatsächlichen Ergebnisse der 3U HOLDING AG wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausgedrückt oder impliziert werden. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung solche vorausschauenden Aussagen zu aktualisieren.

Dieser Halbjahresfinanzbericht enthält eine Reihe von Kennzahlen, die nicht Bestandteil handelsrechtlicher Vorschriften und der International Financial Reporting Standards (IFRS) sind, wie z. B. EBT, EBIT, EBITDA und Investitionen (Capex). Diese Kennzahlen sind nicht als Ersatz für die Angaben der 3U HOLDING AG nach HGB oder IFRS zu verstehen. Es ist zu beachten, dass die Kennzahlen der 3U HOLDING AG, die nicht Bestandteil handelsrechtlicher und IFRS-Vorschriften sind, nur bedingt mit den entsprechenden Kennzahlen anderer Unternehmen vergleichbar sind.

Der Konzernzwischenabschluss und -lagebericht wurden weder nach § 317 HGB geprüft noch einer prüferischen Durchsicht durch einen Abschlussprüfer unterzogen.

## 3U HOLDING AG

ITK	Erneuerbare Energien	SHK
<b>010017 Telecom GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>3U ENERGY AG</b> Marburg, Deutschland	<b>Calefa GmbH</b> Montabaur, Deutschland
<b>3U TELECOM GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>3U ENERGY PE GmbH</b> Berlin, Deutschland	<b>ClimaLevel Energiesysteme GmbH</b> Köln, Deutschland
<b>3U TELECOM GmbH</b> Wien, Österreich	<b>3U Euro Energy Systems GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>Immowerker GmbH</b> Marburg, Deutschland
<b>Discount Telecom S&amp;V GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>Märkische Windkraft 110 GmbH &amp; Co. KG</b> Berlin, Deutschland	<b>PELIA Gebäudesysteme GmbH</b> Montabaur, Deutschland
<b>Exacor GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>Repowering Sachsen-Anhalt GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>samoba GmbH</b> Bad Honnef, Deutschland
<b>fon4U Telecom GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>Solarpark Adelebsen GmbH</b> Adelebsen, Deutschland	<b>Selfio GmbH</b> Bad Honnef, Deutschland
<b>LineCall Telecom GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>Windpark Klostermoor GmbH &amp; Co. Betriebs-KG</b> Kirchroth, Deutschland	
<b>OneTel Telecommunication GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>Windpark Langendorf GmbH &amp; Co. KG</b> Marburg, Deutschland	
<b>RISIMA Consulting GmbH</b> Marburg, Deutschland	<b>Windpark Langendorf Verwaltungsgesellschaft mbH</b> Marburg, Deutschland	
<b>weclapp GmbH</b> Marburg, Deutschland		



**3U HOLDING AG**  
**Postfach 22 60**  
**35010 Marburg**  
**Deutschland**

**Tel.: +49 (0) 6421 999-1200**  
**Fax: +49 (0) 6421 999-1222**

**ir@3u.net**  
**www.3u.net**